

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ

ARTIGO MATRICIAL: 925 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Estação **Nº:** 563 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-455 ESMORIZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 133,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 133,5000 m² **Área bruta de construção:** 250,5000 m² **Área bruta dependente:** 133,5000 m² **Área bruta privativa:** 117,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1898 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.538,13 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.758,00 **Coordenada Y:** 443.848,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.600,00	=	615,00	x	157,0500	x	1,00	x	1,20	x	1,050	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1400840 **Entregue em :** 2007/05/18 **Ficha de avaliação nº:** 1717571 **Avaliada em :** 2007/07/23

TITULARES

Identificação fiscal: 172838983 **Nome:** AUGUSTO JOAQUIM DE SA REIS

Morada: R PADRE JOSÉ MARIA FRANCISCO SANTOS N.º 142, CORTEGAÇA, 3885-320 CORTEGACA OVR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.INV-ENT.2020E002369748

Emitido via internet em 2025-02-13

O Chefe de Finanças

(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VMEULMAXDVWJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.