

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 08 - FRONTEIRA **FREGUESIA:** 01 - CABEÇO DE VIDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 1174 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua D Nº: 14 **Lugar:** Cabeço de Vide **Código Postal:** 7460-043 CABEÇO DE VIDE

### Descrição do Prédio

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano que se destina a habitação, composto de rés do chão com 3 divisões, uma cozinha, uma despensa e uma casa de banho.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 184,8000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 75,2800 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

75,2800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 75,2800 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.749,09 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 247.099,00 **Coordenada Y:** 240.252,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 25.880,00 = 612,50 \times 78,0180 \times 1,00 \times 0,65 \times 0,980 \times 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 552288 **Entregue em :** 2005/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 521829 **Avaliada em :** 2005/05/01

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 215590449 **Nome:** ANTONIO PEDRO DA CRUZ FONTAINHAS

**Morada:** R DAS FLORES 66, CABEÇO VIDE, 7460-017 CABECO DE VIDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.  
FRONTEIRA

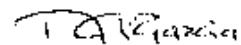
**Identificação fiscal:** 226869490 **Nome:** VERA CRISTINA VEIGA GABRIEL

**Morada:** R LENDÁRIOS TERESA E AFONSO 14, CABEÇO VIDE, 7460-011 CABECO DE VIDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**  
CART.NOT.FRONTEIRA

Emitido via internet em 2024-02-19

O Chefe de Finanças



(Maria Amália Rosinha Garcia)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 144191121



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IIZPEZDXRKWL

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.