

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 08 - FRONTEIRA **FREGUESIA:** 01 - CABEÇO DE VIDE
ARTIGO MATRICIAL: 1174 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D Nº: 14 **Lugar:** Cabeço de Vide **Código Postal:** 7460-043 CABEÇO DE VIDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano que se destina a habitação, composto de rés do chão com 3 divisões, uma cozinha, uma despensa e uma casa de banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 184,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 75,2800 m² **Área bruta de construção:** 75,2800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,2800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.749,09 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 247.099,00 **Coordenada Y:** 240.252,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.880,00	=	612,50	x	78,0180	x	1,00	x	0,65	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 552288 **Entregue em :** 2005/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 521829 **Avaliada em :** 2005/05/01

TITULARES

Identificação fiscal: 215590449 **Nome:** ANTONIO PEDRO DA CRUZ FONTAINHAS

Morada: R DAS FLORES 66, CABEÇO VIDE, 7460-017 CABECO DE VIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT. FRONTEIRA

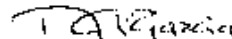
Identificação fiscal: 226869490 **Nome:** VERA CRISTINA VEIGA GABRIEL

Morada: R LENDÁRIOS TERESA E AFONSO 14, CABEÇO VIDE, 7460-011 CABECO DE VIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.FRONTEIRA

Emitido via internet em 2024-02-19

O Chefe de Finanças



(Maria Amália Rosinha Garcia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IIZPEZDXRKWL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.