

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 14 - VILA REAL **FREGUESIA:** 38 - FREGUESIA DE VILA REAL
ARTIGO MATRICIAL: 682 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 14 - VILA REAL **FREGUESIA:** 23 - VILA REAL (S. DINIS) (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 486

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA FONTE NOVA **Lugar:** - **Código Postal:** 5000-540 VILA REAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: António Teixeira **Sul:** Herdeiros de Alfredo Pereira **Nascente:** Caminho público **Poente:** Herdeiros de Alfredo Pereira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: CASA COMPOSTA DE: R/CHÃO -- 1 DIVISÃO; 1º ANDAR -- 10 DIVISÕES.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 570,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 120,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.312,30 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 232.038,00 **Coordenada Y:** 481.024,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.820,00	=	603,00	x	157,4500	x	1,00	x	0,90	x	0,960	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4667772 **Entregue em :** 2012/10/05 **Ficha de avaliação nº:** 7082230 **Avaliada em :** 2012/10/14

TITULARES

Identificação fiscal: 132257815 **Nome:** MARIA JOSE PEREIRA

Morada: R DA FONTE NOVA 54 R/C ALMODENA, VILA REAL, 5000-540 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 749317086 **Nome:** OSCAR GONÇALVES VIEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA FONTE NOVA Nº 36, VILA REAL, 5000-540 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 2847105

Emitido no Serviço de Finanças de VILA REAL em 2023-06-15

O Chefe de Finanças



(Alberto Manuel Gomes Rodrigues)