

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES**ARTIGO MATRICIAL:** 6387 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINES sob o registo nº: 3739

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4935**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta do Meio, Edifícios A,B,C,D,E e F **Lote:** 10 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-313 SINES**Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta do Meio, Edifício D **Lote:** 10 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-313 SINES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Via pública **Sul:** Via pública **Nascente:** Via pública **Poente:** Via pública**Descrição do Prédio****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 6**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área total do terreno:** 3.650,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 3.650,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 8.657,4800 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** B**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta do Meio, Edifícios A,B,C,D,E e F **Lote:** 10 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-313 SINES**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,7650 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 84,4800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 2,7600 m<sup>2</sup>**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €93.774,90 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 136.486,00 **Coordenada Y:** 110.088,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2372160 **Entregue em :** 2010/01/18 **Ficha de avaliação nº:** 3032973 **Avaliada em :** 2010/02/20

$$\begin{array}{l} Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 86.430,00 = 603,00 \times 85,3080 \times 1,20 \times 1,40 \times 1,000 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES Tipo: URBANO Artigo: 6387**

**Fracção: B**

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 510015824 **Nome:** TENDENCIA VERDADEIRA - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS

UNIPESSOAL LDA

**Morada:** URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO LOTE 6 LOJA 5, SINES, 7520-080 SINES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223695327

Emitido via internet em 2023-08-17

O Chefe de Finanças

(Luís António Romão Gonçalves)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 144191121



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KSQKRGGBHYLT

