

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 05 - SANTO ANTONIO**ARTIGO MATRICIAL:** 9172 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 05 - SANTO ANTONIO **Tipo:** RÚSTICO**Secção:** AO **Artigo:** 7 **Arv/Col.:** 000**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Caminho do Ribeiro Choco **Nº:** 32 **Lugar:** Casas Próximas **Código Postal:** 9020-116 FUNCHAL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.285,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 505,0000 m² **Área bruta de****construção:** 505,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 505,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €306.514,80 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 318.047,00 **Coordenada Y:** 3.615.451,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
303.480,00	=	615,00	x	514,0125	x	0,60	x	1,60	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7413261 **Entregue em :** 2019/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 11064267 **Avaliada em :**

2019/07/03

TITULARES**Identificação fiscal:** 509525385 **Nome:** MULTIMADE LDA**Morada:** ESTR JOÃO GONÇALVES ZARCO, 478-AA BL. C - 4º AN ED. JARDINS DO SOL II, CAMARA DE LOBOS, 9300-167**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

7413261



Emitido via internet em 2025-02-25

O Chefe de Finanças

(Rubina Monica Pereira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UASNUUGYSNGE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.