

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 05 - SANTO ANTONIO

ARTIGO MATRICIAL: 9172 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 05 - SANTO ANTONIO **Tipo:** RÚSTICO

Secção: AO Artigo: 7 Arv/Col.: 000

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caminho do Ribeiro Choco **Nº:** 32 **Lugar:** Casas Próximas **Código Postal:** 9020-116 FUNCHAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.285,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 505,0000 m² **Área bruta de**

construção: 505,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 505,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €306.514,80 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 318.047,00 **Coordenada Y:** 3.615.451,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 303.480,00 & = & 615,00 \quad x \quad 514,0125 \quad x \quad 0,60 \quad x \quad 1,60 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7413261 **Entregue em :** 2019/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 11064267 **Avaliada em :**

2019/07/03

TITULARES

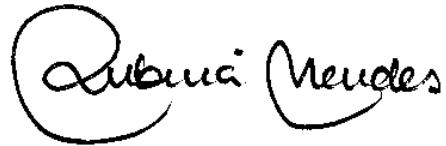
Identificação fiscal: 509525385 **Nome:** MULTIMADE LDA

Morada: ESTR JOÃO GONÇALVES ZARCO, 478-AA BL. C - 4º AN ED. JARDINS DO SOL II, CAMARA DE LOBOS, 9300-167

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7413261

Emitido via internet em 2025-02-25

O Chefe de Finanças



(Rubina Monica Pereira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UASNUUGYSNGE

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.