

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 01 - FAMALICÃO
ARTIGO MATRICIAL: 1204 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 01 - FAMALICÃO **Tipo:** URBANO
Artigo: 1055

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: REBOLO **Lugar:** FAMALICÃO **Código Postal:** 2450-021 **FAMALICÃO NZR**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: PRÉDIO URBANO DE R/C PARA HABITAÇÃO E SOTÃO AMPLO, ADEGA, ARRECADAÇÃO,
COZINHA A LENHA, GARAGEM, LOGRADOURO E JARDIM.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 359,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 191,0000 m² **Área bruta de construção:**
191,0000 m² **Área bruta dependente:** 89,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.323,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 118.130,00 **Coordenada Y:** 284.572,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.550,00	=	603,00	x	130,0300	x	1,00	x	0,83	x	0,990	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3475916 **Entregue em :** 2012/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 5204539 **Avaliada em :**
2013/01/11

TITULARES

Identificação fiscal: 116424443 **Nome:** MANUEL DA SILVA RIBEIRO

Morada: R 15 DE AGOSTO 18, REBOLO, 2450-021 FAMALICAO NZR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Impresso no Serviço de Finanças de PORTO-4 em 2022-04-26

O Chefe de Finanças

Conceição Ferreira
EM SUBSTITUIÇÃO

(Maria da Conceição Marques de Almeida
Ferreira)