

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 41 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VISEU  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2288 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VISEU **sob o registo nº:** 154

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av. da Bélgica - Bloco B **Nº:** 56-B **Lugar:** Quinta de Lavacolhos **Código Postal:** 3510-159 VISEU

**Av./Rua/Praça:** Avenida da Bélgica **Nº:** 56B **Lugar:** Viseu **Código Postal:** 3510-159 VISEU

**Av./Rua/Praça:** Avenida da Bélgica **Nº:** 56B **Lugar:** Viseu **Código Postal:** 3510-159 VISEU

**Av./Rua/Praça:** Av.<sup>a</sup> da Belgica - Bloco B - 56-A **Nº:** 56 **Lugar:** Av. da Belgica- Viseu **Código Postal:** 3510-159 VISEU

**Av./Rua/Praça:** Av.<sup>a</sup> da Bélgica - Viseu **Nº:** 56 **Lugar:** Viseu **Código Postal:** 3510-159 VISEU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** TERRENOS DA FIRMA LOPES E FIGUEIREDO, LDA. **Sul:** BLOCO C **Nascente:** TERRENOS DA FIRMA LOPES E FIGUEIREDO, LDA. **Poente:** TERRENOS DA FIRMA LOPES E FIGUEIREDO, LDA.

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio para habitação e comércio, designado por bloco B, em propriedade horizontal, composto por 25 fracções autónomas

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 550,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 550,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.275,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: T**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av. da Bélgica - Bloco B **Nº:** 56-B **Lugar:** Quinta de Lavacolhos **Código Postal:** 3510-159 VISEU

**Andar/Divisão:** 1ºDto

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 63,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 145,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 21,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1975 Valor patrimonial actual (CIMI): €67.200,00 Determinado no ano: 2020**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 218.244,00 Coordenada Y: 411.322,00 Mod 1**

**do IMI nº: 7507353 Entregue em : 2020/01/12 Ficha de avaliação nº: 11187613 Avaliada em : 2020/02/27**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
67.200,00	=	615,00	x	146,1700	x	1,00	x	1,15	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 28 - VISEU (S. JOSE) (EXTINTA) Tipo:**

**URBANO Artigo: 1114 Fracção: T**

## TITULARES

**Identificação fiscal: 199369585 Nome: HENRIQUE JORGE DE ALMEIDA CARVALHO**

**Morada: AV DA BÉLGICA LT B 56 A 2º ESQ, VISEU, 3510-159 VISEU**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: DOAÇÃO**

**Identificação fiscal: 202469050 Nome: MARIA MANUELA RIBEIRO ALVES**

**Morada: R JOÃO MENDES 137 RC, VISEU, 3500-142 VISEU**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: DOAÇÃO,2ºC.R.PRED.VISEU**

Obtido via internet em 2021-05-05

O Chefe de Finanças



(Laura Mendes Pinto Oliveira)