

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 18 - MUNDÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2158 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 18 - MUNDÃO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1872

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Estrada Velha **Nº:** 15 **Lugar:** Mundão **Código Postal:** 3505-581 VISEU

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 270,1700 m² **Área bruta de construção:** 577,0000 m² **Área bruta dependente:** 98,4000 m² **Área bruta privativa:** 478,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €255.530,00 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 221.824,00 **Coordenada Y:** 413.637,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
255.530,00	=	615,00	x	449.9520	x	1,00	x	0,95	x	1,080	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7507358 **Entregue em :** 2020/02/12 **Ficha de avaliação nº:** 11187614 **Avaliada em :**

2020/03/01

TITULARES

Identificação fiscal: 199369585 **Nome:** HENRIQUE JORGE DE ALMEIDA CARVALHO

Morada: AV DA BÉLGICA LT B 56 A 2º ESQ, VISEU, 3510-159 VISEU

Tipo de titular: Direito Conjugal **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO

Entidade: 2020E000567124 **NIF do proprietário da raiz:** 202469050 **Nome:** MARIA MANUELA RIBEIRO ALVES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 3968807

Identificação fiscal: 202469050 **Nome:** MARIA MANUELA RIBEIRO ALVES

Morada: R JOÃO MENDES 137 RC, VISEU, 3500-142 VISEU

Tipo de titular: Direito Conjugal **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO
Entidade: 2020E000567124 **NIF do proprietário da raiz:** 199369585 **Nome:** HENRIQUE JORGE DE
ALMEIDA CARVALHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** ODELO 1 DO IMI N°
3968807

Obtido via internet em 2021-05-05

O Chefe de Finanças



(Laura Mendes Pinto Oliveira)