

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 02 - NOSSA SRA DE FATIMA

ARTIGO MATRICIAL: 2864 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ENTRONCAMENTO **sob o registo nº:** 365

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Castelo Branco **Nº:** 1 **Lugar:** Entroncamento **Código Postal:** 2330-057
ENTRONCAMENTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por cave, r/chão, terraços, primeiro, segundo andares e sótão, tendo nove garagens na cave, dois fogos por piso no rés de chão, primeiro e segundo andar para habitação e seis arrecadações no sótão, uma para cada fogo. O prédio está constituído em propriedade horizontal pelas seguintes fracções, distintas e isoladas entre si. Este prédio é serviente, ao nível da cave, relativamente ap prédio em construção no lote contíguo F.dois.

O acesso às fracções A a I, garagens na cave, é efectuada através de uma rampa em túnel, com a largura de 3 m e início na Rua Camilo Castelo Branco. O acesso às fracções J a P e as arrecadações no sótão é efectuado através de hall e escada comuns com início no nº 1 da Rua Camilo Castelo Branco, escada que também dá acesso à cave. As arrecadações no sótão estão numeradas de um a seis. As fracções J e L têm cada uma o uso exclusivo de um terraço à rectaguarda, tendo ainda a fracção L uma arrecadação à rectaguarda com acesso a partir do mencionado terraço; e a fracção M tem o uso exclusivo de um terraço lateral. As fracções J a P destinam-se a habitação.

A confrontar:

Norte - Rua camilo Castelo Branco;

Sul - Lucinda Beatriz de Carvalho;

Nascente - Sociedade Construções Aquino e R.Lda;

Poente - Sociedade Construções Aquino e R.Lda.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 365,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 365,0000 m² **Área bruta privativa total:** 836,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Castelo Branco **Nº:** 1 **Lugar:** Entroncamento **Código Postal:** 2330-057
ENTRONCAMENTO

Andar/Divisão: cv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.930,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.876,00 **Coordenada Y:** 278.172,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2993887 **Entregue em :** 2012/02/10 **Ficha de avaliação nº:** 3998707 **Avaliada em :** 2012/02/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.930,00	=	603,00	x	30,0000	x	0,40	x	0,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 01 - ENTRONCAMENTO

Tipo: URBANO **Artigo:** 8193 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 145530612 **Nome:** CARLOS MANUEL CARDOSO GASPAR

Morada: R DUARTE PACHECO PEREIRA 8, ENTRONCAMENTO, 2330-306 ENTRONCAMENTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2016-05-19

O Chefe de Finanças

(José Manuel de Sousa Martins)