

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 02 - BUCELAS

ARTIGO MATRICIAL: 2892 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 02 - BUCELAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1173

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DAS MURGAS-PAÇO DO CAÇADOR **Lugar:** BUCELAS **Código Postal:** 2670-649
BUCELAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: FRANCISCO DA COSTA PINTO **Sul:** ESTARDA NACIONAL **Nascente:** FRANCISCO DA COSTA PINTO

Poente: CARLOS CELESTINO CORDEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: O artigo 1173 da freguesia de Bucelas já constava do levantamento de 1951, conforme certidão n.º 1595/99 de 14/12/1999 do Dep. Gestão Urbanística da C.M. Loures e proveio do artigo 786 da freguesia de Bucelas.

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 113.162,09

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.108,2800 m² **Área de implantação do edifício:** 347,0000 m² **Área bruta privativa total:** 347,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: QUINTA DAS MURGAS-PAÇO DO CAÇADOR **Lugar:** BUCELAS **Código Postal:** 2670-649
BUCELAS

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 625,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 216,0000 m² **Área bruta dependente:** 120,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): 75.188,66 Determinado no ano: 2018**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 113.173,00 Coordenada Y: 215.589,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.400,00	=	609,00	x	241,6541	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2166886 Entregue em : 2009/05/12 Ficha de avaliação nº: 2786104 Avaliada em :

2009/09/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: QUINTA DAS MURGAS-PAÇO DO CAÇADOR Lugar: BUCELAS Código Postal: 2670-649 BUCELAS****Andar/Divisão: 2****ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 5 Permilagem: 308,0000 Nº de pisos da fracção: 1****ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 107,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²****DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.772,12 Determinado no ano: 2018****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 113.173,00 Coordenada Y: 215.589,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.020,00	=	609,00	x	111,7474	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2166886 Entregue em : 2009/05/12 Ficha de avaliação nº: 2786105 Avaliada em :

2009/09/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: QUINTA DAS MURGAS-PAÇO DO CAÇADOR Lugar: BUCELAS Código Postal: 2670-649 BUCELAS****Andar/Divisão: 3**

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 24,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 3.201,31 **Determinado no ano:** 2018 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.173,00 **Coordenada Y:** 215.589,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.040,00	=	609,00	x	25,1850	x	0,40	x	0,90	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2166886 **Entregue em :** 2009/05/12 **Ficha de avaliação nº:** 2786106 **Avaliada em :** 2009/09/17

TITULARES

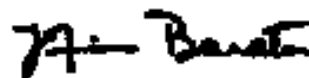
Identificação fiscal: 130544051 **Nome:** TERESA DE JESUS FERREIRA FERNANDES

Morada: R AUGUSTO GIL, Nº 11, 1º - B, LISBOA, 1000-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CASA PRONTA-MARGARIDA Mª COELHO

Obtido via internet em 2020-11-23

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)