

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 03 - AGUADA DE CIMA

ARTIGO MATRICIAL: 3573 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ÁGUEDA sob o registo nº: 00805

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 03 - AGUADA DE CIMA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3232

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos barreiros **Nº:** 849 **Lugar:** Almas de Areosa **Código Postal:** 3750-043 AGUADA DE CIMA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 24

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 12.160,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 6.164,2000 m² **Área bruta de construção:** 6.164,2000 m² **Área bruta dependente:** 1.270,6000 m² **Área bruta privativa:** 4.893,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €594.888,26 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 174.751,00 **Coordenada Y:** 393.172,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
570.390,00	=	603,00	x	4.609,7190	x	0,60	x	0,45	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2968024 **Entregue em :** 2012/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 3943303 **Avaliada em :**

2012/02/09

TITULARES

Identificação fiscal: 500314640 **Nome:** ANTONIO DOS SANTOS FERREIRA E FILHOS LDA

Morada: R PADRE DOMINGOS DA SILVA 35 PEDROUÇOS, MAIA, 4425-679

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2968024

Obtido via internet em 2020-09-23

O Chefe de Finanças



(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)