

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 07 - GAMBIA-PONTES-ALTO DA GUERRA

ARTIGO MATRICIAL: 1946 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL **sob o registo nº:** 818

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Serralheira 109 **Lugar:** Setúbal

Av./Rua/Praça: Serralheira **Lote:** 109 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2910-819 SETÚBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 108 **Sul:** Lote 110 **Nascente:** Imobiscaia **Poente:** Rua I

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno destinado à construção urbana, com a área de 493,90 m².

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 493,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 305,0000 m² **Área bruta de construção:** 305,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.930,82 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 35,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Habituação Coordenada X: 137.858,00 **Coordenada Y:** 175.354,00

$$\frac{Vt^*}{67.260,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{263,0000} \times \frac{\%}{35,00} + \left(\frac{Ac}{4,7225} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,130}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1325399 **Entregue em :** 2007/03/13 **Ficha de avaliação nº:** 1598165 **Avaliada em :**

2007/04/15

TITULARES

Identificação fiscal: 500314640 **Nome:** ANTONIO DOS SANTOS FERREIRA E FILHOS LDA

Morada: R PADRE DOMINGOS DA SILVA 35 PEDROUÇOS, MAIA, 4425-679

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC CN DR RUI JANUÁRIO - LISBOA

Obtido via internet em 2020-09-23

O Chefe de Finanças



(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)