

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 6561 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** VALE MURTINHOS - ASSEICEIRA

**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** VALE MURTINHOS - ASSEICEIRA **Código Postal:** 2040-017 RIO MAIOR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PAVILHÃO DESTINADO A SUINICULTURA, COM SECÇÃO DE GESTAÇÃO, MATERNIDADE E DE ENGORDA

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.040,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.440,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.440,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.440,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €196.667,65 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 129.133,00 **Coordenada Y:** 257.334,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
192.340,00	=	603,00	x	1.329,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4686244 **Entregue em :** 2012/10/07 **Ficha de avaliação nº:** 7106263 **Avaliada em :** 2013/01/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 125414668 **Nome:** LUCAS DA CONCEIÇÃO GENOVEVO

**Morada:** TV DA FONTE VELHA, RIO MAIOR, 2040-248 RIO MAIOR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-09-02

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)