

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 9164 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: VALE DAS LEBRES

Av./Rua/Praça: - Lugar: VALE DAS LEBRES **Código Postal:** 2040-017 RIO MAIOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO DE RES DO CHÃO, COMPOSTA POR 4 DIVISÕES ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, DESPENSA, CORREDOR E LOGRADOURO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 313,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 113,0000 m² **Área bruta de construção:** 113,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 113,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.199,75 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 129.038,00 **Coordenada Y:** 256.859,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.650,00	=	603,00	x	116,7000	x	1,00	x	0,70	x	0,930	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4775850 **Entregue em :** 2012/10/12 **Ficha de avaliação nº:** 7218180 **Avaliada em :** 2012/12/26

TITULARES

Identificação fiscal: 125414668 **Nome:** LUCAS DA CONCEIÇÃO GENOVEVO

Morada: TV DA FONTE VELHA, RIO MAIOR, 2040-248 RIO MAIOR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD.129

Obtido via internet em 2019-09-02

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)