

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE POIARES **FREGUESIA:** 03 - POIARES (SANTO ANDRE)

ARTIGO MATRICIAL: 1024 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bogalhal **Lugar:** Bogalhal **Código Postal:** 3350-071 VILA NOVA DE POIARES

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA PÚBLICA **Sul:** Maria Alice Soares Rodrigues e herdeiros de Maria Alcidia Soares Rodrigues Inácio **Nascente:** Maria Alice Soares Rodrigues e herdeiros de Maria Alcidia Soares Rodrigues Inácio **Poente:** ESTRADA PÚBLICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Proc. Adm. 53/2013

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 332,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 162,0000 m² **Área bruta de construção:** 162,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 162,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.803,55

Determinado no ano: 2018 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 5 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 482,40 **Custo da construção por m²:** € 120,60

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 188.387,00 **Coordenada Y:** 359.910,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
15.570,00	=	603,00	x	32,2760	x	0,80	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4064061 **Entregue em :** 2012/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 8750000 **Avaliada em :** 2013/01/07

TITULARES

Identificação fiscal: 174098464 **Nome:** MARIA ALICE SOARES RODRIGUES

Morada: R DE SÃO ROMÃO Nº 19 SÃO ROMÃO, COIMBRA, 3020-488 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 CN COIMBRA

Identificação fiscal: 708516955 **Nome:** MARIA ALCIDIA SOARES RODRIGUES INACIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SENHOR DO BONFIM Nº 42 1º VALE DO ROSAL, COIMBRA, 3040-321 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 CN COIMBRA

Obtido via internet em 2020-12-02

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel de Almeida Pedroso de Lima)