

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 08 - FUNCHAL (S. PEDRO)

ARTIGO MATRICIAL: 3381 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Netos "Netos Palace" **Nº:** 52 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: Rua dos Netos **Nº:** 52/64 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-216 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: Rua dos Netos "Netos Palace" **Nº:** 52 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: Rua dos Netos "Netos Palace" **Nº:** 52 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: rua dos netos edificio netos palace **Nº:** 52 **Lugar:** rua dos netos **Código Postal:** 9000-216 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: rua dos netos edificio netos palace bloco 1 2.º **Nº:** 52a64 **Lugar:** rua dos netos **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: Rua dos Netos **Nº:** 52 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: Edifício Netos Palace - Rua dos Netos, 52-64 **Nº:** 64 **Lugar:** Rua dos Netos **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: Rua dos Netos "Netos Palace" **Nº:** 52 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: RUA DOS NETOS Nº52 A **Nº:** 64 **Lugar:** SÃO PEDRO **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: rua dos netos edificio netos palace **Nº:** 52 **Lugar:** rua dos netos **Código Postal:** 9000-216 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: Rua dos Netos, 52/64 **Nº:** 52 **Lugar:** Edifício Netos Palace **Código Postal:** 9000-216 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: Rua dos Netos **Nº:** 60 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-216 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: Rua dos Netos, nº 56 - 3º B **Nº:** 56 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-084 FUNCHAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADSE HORIZONTAL DENOMINADO NETOS PALACE DE 7 PAVIMENTOS COMPOSTO POR DOIS BLOCOS DESIGNADOS BLOCO i E BLOCO ii CONTIGUOS E INTERLIGADOS POR 4 CAVES DESNIVELADAS COMPREENDENDO 244 FRACÇÕES

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.515,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.515,0000 m² **Área bruta privativa total:** 12,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: EE

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Edifício Netos Palace - Rua dos Netos, 52-64 **Nº:** 64 **Lugar:** Rua dos Netos **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

Andar/Divisão: -2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e não fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,5880 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.596,03 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 320.922,00 **Coordenada Y:** 3.614.262,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1986512 **Entregue em :** 2008/11/01 **Ficha de avaliação nº:** 2497936 **Avaliada em :** 2008/11/18

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 2.520,00 & = & 615,00 & \times & 12,5000 & \times & 0,15 & \times & 2,42 & \times & 1,000 & \times & 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 506862780 **Nome:** QUITOR CONSULTANTS SERVIÇOS DE CONSULTORIA INTERNACIONAL S A

Morada: RUA DO POMBAL 23 25 E 27 EDIFICIO FONTENARIO BLOCO B FRACÇÃO L, FUNCHAL, 9050-075 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NOT. TERESA PERRY VIDAL

Obtido via internet em 2018-11-22

O Chefe de Finanças



(Irene Conceição Nunes de Freitas)