

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 08 - FUNCHAL (S. PEDRO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 3381 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Netos "Netos Palace" **Nº:** 52 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Netos **Nº:** 52/64 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-216 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Netos "Netos Palace" **Nº:** 52 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Netos "Netos Palace" **Nº:** 52 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** rua dos netos edificio netos palace **Nº:** 52 **Lugar:** rua dos netos **Código Postal:** 9000-216 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** rua dos netos edificio netos palace bloco 1 2.º **Nº:** 52a64 **Lugar:** rua dos netos **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Netos **Nº:** 52 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** Edifício Netos Palace - Rua dos Netos, 52-64 **Nº:** 64 **Lugar:** Rua dos Netos **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Netos "Netos Palace" **Nº:** 52 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** RUA DOS NETOS Nº52 A **Nº:** 64 **Lugar:** SÃO PEDRO **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** rua dos netos edificio netos palace **Nº:** 52 **Lugar:** rua dos netos **Código Postal:** 9000-216 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Netos, 52/64 **Nº:** 52 **Lugar:** Edifício Netos Palace **Código Postal:** 9000-216 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Netos **Nº:** 60 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-216 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Netos, nº 56 - 3º B **Nº:** 56 **Lugar:** Funchal **Código Postal:** 9000-084 FUNCHAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADSE HORIZONTAL DENOMINADO NETOS PALACE DE 7 PAVIMENTOS COMPOSTO POR DOIS BLOCOS DESIGNADOS BLOCO i E BLOCO ii CONTIGUOS E INTERLIGADOS POR 4 CAVES DESNIVELADAS COMPREENDENDO 244 FRACÇÕES

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.515,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.515,0000 m² **Área bruta privativa total:** 12,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: CU**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Edifício Netos Palace - Rua dos Netos, 52-64 **Nº:** 64 **Lugar:** Rua dos Netos **Código Postal:** 9000-081 FUNCHAL

**Andar/Divisão:** -3

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e não fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,5880 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.596,03 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 320.920,00 **Coordenada Y:** 3.614.254,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1986520 **Entregue em :** 2008/11/01 **Ficha de avaliação nº:** 2497943 **Avaliada em :** 2008/11/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.520,00	=	615,00	x	12,5000	x	0,15	x	2,42	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 506862780 **Nome:** QUITOR CONSULTANTS SERVIÇOS DE CONSULTORIA INTERNACIONAL S A

**Morada:** RUA DO POMBAL 23 25 E 27 EDIFICIO FONTENARIO BLOCO B FRACÇÃO L, FUNCHAL, 9050-075 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NOT. TERESA P. VIDAL

Obtido via internet em 2018-11-22

O Chefe de Finanças



(Irene Conceição Nunes de Freitas)