

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 04 - GAULA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2483 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** SANTA CRUZ (MADEIRA) **sob o registo nº:** 00325

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS LAJES **Lugar:** LAJES **Código Postal:** 9100-020 GAULA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** MANUEL FREITAS FERNANDES E JOSÉ DA MATA HERDEIROS **Sul:** CAMINHO **Nascente:** MANUEL LUIS GONÇALVES DE FREITAS **Poente:** CAMINHO

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 393,8000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 250,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €94.257,49 **Determinado no ano:** 2017

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 32,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 330.284,00 **Coordenada Y:** 3.615.847,00

$$\frac{VI^*}{88.190,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[ \frac{A}{250,0000} \times \frac{\%}{32,00} + \left( \frac{Ac}{6,4700} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,110}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 485996 **Entregue em :** 2005/01/17 **Ficha de avaliação nº:** 319627 **Avaliada em :** 2005/06/15

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 116232714 **Nome:** MANUEL LUIS GONÇALVES DE FREITAS

**Morada:** TV DA FAZENDA 14-A, GAULA, 9100-020 GAULA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 485996



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2887 - SANTA CRUZ (MADEIRA)

Obtido via internet em 2018-09-19

O Chefe de Finanças

(David Manuel Costeira Galante)