

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 05 - SANTA CRUZ

**ARTIGO MATRICIAL:** 3396 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Janeiro **Lugar:** Santa Cruz

**Av./Rua/Praça:** Janeiro **Lugar:** Santa Cruz **Código Postal:** 9100-036 SANTA CRUZ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 4 **Sul:** Vereda **Nascente:** Ângelo de Freitas **Poente:** Arruamento

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Prédio urbano constituído por uma porção de terreno que se destina a construção urbana, com a área de 540m<sup>2</sup>. O prédio a construir é para habitação unifamiliar. No local ainda não estão realizadas infraestruturas como esgotos e caminhos. Esta porção constitui o lote nº 3.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 540,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 100,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.907,20 **Determinado no ano:** 2018

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 332.416,00 **Coordenada Y:** 3.619.104,00

$$\frac{Vt^*}{28.480,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{46.2900} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6235839 **Entregue em :** 2013/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 9630987 **Avaliada em :**

2013/10/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 511035659 **Nome:** CONSTROFUNCHAL SOC CONSTRUCOES EMPREITADAS LDA

**Morada:** R DONA TERESA BELA DE SA N 56, ACHADA DE CIMA, 9100-013 GAULA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC C/VENTA  
C.N.S.CRUZ



Obtido via internet em 2019-01-18

**O Chefe de Finanças**

(David Manuel Costeira Galante)