

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALÉM DA RIBEIRA E PEDREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 346 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 10 - PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 500

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Prado **Lugar:** Prado **Código Postal:** 2305-556 PEDREIRA TMR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um conjunto de edifícios de res do chão e primeiro andar, destinados a fabricação, oficinas, armazém, arrecadações, escritórios, refeitórios, posto médico, capela e outros. Tem anexo um logradouro.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 56.680,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 25.465,0000 m² **Área bruta de construção:** 25.765,0000 m² **Área bruta dependente:** 10.365,0000 m² **Área bruta privativa:** 15.400,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.411.990,70 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 176.938,00 **Coordenada Y:** 297.370,00

Justificativo:

O prédio originário foi alterado e ampliado.

Demonstração do Cálculo:

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$$Vt1 = 603 \times (5961,2 + 23410 \times 0,025 + 21565 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,4 \times 1 \times 0,75$$

$$Vt1 = 722255,01$$

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$$Vt2 = 603 \times (15047,6 + 31215 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,4 \times 1 \times 0,75$$

$$Vt2 = 1717968,41$$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$$Vt3 = 603 \times (5961,2 + 23410 \times 0,025 + 21565 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,4 \times 1 \times 0,4$$

$$Vt3 = 385202,67$$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$$Vt4 = vt2 - vt1$$

$$Vt4 = 995713,40$$

5. Valor Patrimonial Tributário

$$Vt = vt3 + vt4$$

$$Vt = 1380916,07$$

Valor Patrimonial

Tributário:

€ 1.380.920,00

Mod 1 do IMI nº: 4312500 **Entregue em :** 2012/09/04 **Ficha de avaliação nº:** 6585636 **Avaliada em :**
2012/10/05

TITULARES

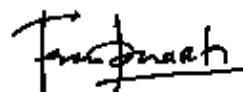
Identificação fiscal: 505524562 **Nome:** PRADO KARTON COMPANHIA DE CARTÃO S A

Morada: LUGAR DO PRADO, PEDREIRA TMR, 2305-556 PEDREIRA TMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RECLAMAÇÃO

Obtido via internet em 2019-11-11

O Chefe de Finanças



(Maria Teresa Jacinto Duarte)