

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 10744 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR **sob o registo nº:** 4077

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr João Corte Real **Nº:** 1219 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-003 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de Cave, R/Chão, andar e dependência, destinado a habitação e garagens, composto por 14 fracções - Propriedade Horizontal aprovada pela Câmara Municipal de Ovar.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.056,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 458,0000 m² **Área bruta privativa total:** 597,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Dr João Corte Real **Nº:** 1219 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-003 OVAR

Andar/Divisão: 1º DT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 187,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 104,0000 m² **Área bruta dependente:** 58,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €84.153,65 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.698,00 **Coordenada Y:** 433.013,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3156591 **Entregue em :** 2012/04/06 **Ficha de avaliação nº:** 4509398 **Avaliada em :** 2012/04/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
82.910,00	=	603,00	x	124,4230	x	1,00	x	1,25	x	1,040	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 11090 **Fracção:** C

TITULARES

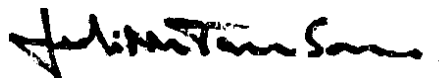
Identificação fiscal: 196698820 **Nome:** MARIA DA FATIMA MALTA DE CARVALHO

Morada: R DOUTOR JOÃO CORTE REAL 1219 1º DTO ALTO SABOGA, OVAR, 3880-003 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-10-25

O Chefe de Finanças



(Júlio Manuel Tavares Soares)