

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 02 - BARCARENA

ARTIGO MATRICIAL: 3049 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 1309

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Antonio Quadros **Nº:** 8 **Lugar:** Tercena **Código Postal:** 2730-198 BARCARENA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por r/c, 1º, 2º, 3º e 4º andares, e sótão

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 274,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 274,0000 m² **Área bruta privativa total:** 76,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Antonio Quadros **Nº:** 8 **Lugar:** Tercena **Código Postal:** 2730-198 BARCARENA

Andar/Divisão: 1 B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 19,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.597,57 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 100.300,00 **Coordenada Y:** 198.079,00 **Mod 1 do IMI nº:** 854884 **Entregue em :** 2005/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 911571 **Avaliada em :** 2006/03/18

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 68.860,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 612,50 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 81,7000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,42 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,020 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,95 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 169354490 **Nome:** DANIEL JORGE OLIVEIRA LUZ RIBEIRO DIAS

Morada: AV MAESTRO JORGE PEIXINHO N.º 314 - 2.º DT .º, MONTIJO, 2870-426 MONTIJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C. LX. AV. ENG. ARANT. OLIV.LT13

Obtido via internet em 2019-09-26

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)