

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO
ARTIGO MATRICIAL: 5891 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 14 - PEROZINHO (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 2443

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Arcos **Nº:** 119 **Lugar:** PEROSINHO - V.N.GAIA **Código Postal:** 4415-040 PEROSINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Moradia de cave, R/C e andar com jardim.

A cave é constituída por 1 casa de banho, 1 despensa, 1 lavandaria e 1 garagem. O R/C por 1 divisão assoalhada, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 vestíbulo e 2 terraços. O 1º andar por 3 divisões assoalhadas, 2 casas de banho, 1 vestíbulo e 2 terraços.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 85,0000 m² **Área bruta de construção:** 255,0000 m² **Área bruta dependente:** 85,0000 m² **Área bruta privativa:** 170,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €127.740,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.233,00 **Coordenada Y:** 453.451,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
127.740,00	=	603,00	x	188.8000	x	1,00	x	1,20	x	1,100	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7150968 **Entregue em :** 2017/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 10733041 **Avaliada em :** 2017/12/26

TITULARES

Identificação fiscal: 207670544 **Nome:** JORGE ARMANDO DA SILVA DIAS

Morada: R DOS ARCOS 119, PEROSINHO, 4415-040 PEROSINHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1 CNCE PORTO



Obtido via internet em 2019-11-05

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira Almeida)