

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: ROSSAS

ÁREA TOTAL: 12444 M2

ÁREA COBERTA: 4320 M2

ÁREA DESCOBERTA: 8124 M2

MATRIZ n.º: 635 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 791 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 853 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 478 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: B (PARTE)

MATRIZ n.º: 954 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 953 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Parte do Art.º. 478-B - Cultura arvensense de regadio: 7.949m2.

Art.º. 635º - Edifício destinado a armazém e escritórios com um pavimento -A.C: 680m2.

Art.º. 791º - Edifício destinada a armazém com um pavimento - A.C: 263m2 e logradouro: 147m2.

Art.º. 853º - Edifício destinado a armazém com um pavimento - A.C: 157m2 e logradouro: 28m2.

Art.º954 - Edifício destinado a armazém com um pavimento - A.C: 1620m2.

Art.º 953 - Edifício destinado a armazém com um pavimento - A.C: 1.600m2.

Nascente - herdeiros de Francisco Bernardo e Antónia do Carmo, Poente - António do Rosário,  
Norte - estrada nacional, Sul - caminho público.

Reprodução por extractação da descrição e do Av. 01.

O(A) Conservador(a)

Eugénio Paulo dos Santos Rocha

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 4 de 1997/03/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SOCIEDADE COMERCIAL "DELFABER - ARMAZÉM DE FERRO, LDA"

Sede: Rossas, Ferreirim

Localidade: Lamego

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ CARDOSO, E MULHER

Casado/a com LAURINDA DO CARMO no regime de Comunhão geral

Morada: Mós-Ferreirim

Localidade: Lamego

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Paula Cristina Coelho Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores).

AP. 1286 de 2012/02/24 12:15:14 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/02/24 12:15:14 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 183.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 257.100,36 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A, SOCIEDADE ABERTA

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n° 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DELFABER - ARMAZÉM DE FERRO, LDA

NIF 500579563

Morada: Recta do Caçador, E.N.16, Rio de Loba

Localidade: Viseu

Garantia de todas as obrigações e responsabilidades assumidas ou a assumir até ao referido limite de capitall.

Juro anual: 8,164%, acrescido na mora em 4%, a título de cláusula penal.

Despesas: 7.320,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores).

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2012/02/28 10:30:25 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2012/02/28 10:30:25 UTC

DA APRESENT. 1286 de 2012/02/24 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Garantia de empréstimo no montante de 183.000,00 €

O(A) Conservador(a)

Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Porto

AP. 1812 de 2012/04/19 14:47:46 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/04/19 14:47:46 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/04/19

QUANTIA EXEQUENDA: 12.235,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SIDERVI - COMÉRCIO E TRANSFORMAÇÃO DE PRODUTOS SIDERURGICOS, S.A.

NIPC 507515714

Sede: Zona Industrial das Vinhas - Rua Nova da Costa, n° 230, Campo

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DELFABER - ARMAZÉM DE FERRO, LDA

NIPC 500579563

PROCESSO EXECUTIVO n° 1415/12.7TBVLG - Tribunal Judicial de Valongo - 2º Juízo

O(A) Ajudante

Maria Celeste Sousa Maia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lamego.  
AP. 2441 de 2012/05/09 16:36:05 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/09 16:36:05 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/05/09

QUANTIA EXEQUENDA: 23.498,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* M. CARDOSO, S.A.

NIPC 500172234

Sede: Av. Associação Com. Ind. Gondomar, 30/80

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DELFABER - ARMAZÉM DE FERRO, LDA

NIPC 500579563

Processo executivo nº 1460/12.2TBGDM - 2º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Gondomar.

O(A) Conservador(a)  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

AP. 1622 de 2014/02/18 15:07:48 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2014/02/18 15:07:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/02/18

QUANTIA EXEQUENDA: 10.110,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

NIPC 600000079

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DELFABER ARMAZÉM DE FERRO, LDA

NIPC 500579563

Processos de execução fiscal n.ºs 2720201201069179 e apensos; 2720201301011286 e apensos;  
2720201301000888; 2720201301128558 e apensos; 2720201301130820; 2720201301144804 e  
2720201301149687

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

AP. 2499 de 2015/03/09 17:13:33 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2015/03/09 17:13:33 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 45 Minutos de 2014/02/19

DATA DO TRÂNSITO: 2014/03/12

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* DELFABER-ARMAZÉM DE FERRO LDA  
NIPC 500579563

Proc. nº 147/14.6TBVIS, da Comarca de Viseu - Int. Central - Sec. Comércio - J2

O(A) Conservador(a)  
Isabel Maria Rocha de Almeida

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

OFICIOSO

Anotação - AP. 2499 de 2015/03/09 13:55:48 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/03/25 13:55:48 UTC

DA APRESENT. 2499 de 2015/03/09 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/03/27

O(A) Ajudante  
Maria de Lurdes da Loura Martins

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

AVERB. - AP. 9299 de 2015/04/21 17:17:55 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2015/04/21 17:17:55 UTC

DA APRESENT. 2499 de 2015/03/09 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a)  
Isabel Maria Rocha de Almeida

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

OFICIOSO

Anotação - AP. 9561 de 2015/04/22 14:55:34 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2015/05/11 14:55:34 UTC

Recusado o cancelamento de declaração de insolvência.

O(A) Conservador(a)  
Isabel Maria Rocha de Almeida

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

OFICIOSO

Anotação - AP. 9561 de 2015/04/22 10:02:13 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/05/29 10:02:13 UTC

DA APRESENT. 9561 de 2015/04/22 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/05/25

O(A) Ajudante  
Maria de Lurdes da Loura Martins

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----