

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM

**ARTIGO MATRICIAL:** 8060 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SINTRA **sob o registo nº:** 08922

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 10 - S. JOÃO DAS LAMPAS (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7110

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Fontanelas **Lugar:** Fontanelas **Código Postal:** 2705-600 SÃO JOÃO DAS LAMPAS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 3 **Sul:** Caminho **Nascente:** Lote 11 **Poente:** Lote 9

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 706,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 192,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.835,46 **Determinado no ano:** 2017

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

**Habitação Coordenada X:** 86.265,00 **Coordenada Y:** 209.570,00

$$\frac{Vt^*}{50.370,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[ \frac{A}{192,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{4,8000} + \frac{Ad}{2,0900} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 603728 **Entregue em :** 2005/04/21 **Ficha de avaliação nº:** 533267 **Avaliada em :** 2005/05/28

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 112030068 **Nome:** PAULO JORGE BITTON FERREIRA

**Morada:** R DIOGO CÃO Nº 72 BAIRRO DO ROSÁRIO, CASCAIS, 2750-159 CASCAIS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228776414

Obtido via internet em 2020-09-04

**O Chefe de Finanças**



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)