

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 5022 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 4825

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Oliveira Junior **Nº:** 114 **Lugar:** Rua Oliveira Junior **Código Postal:** 3700-203 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Oliveira Junior **Nº:** 114 **Lugar:** Rua Oliveira Junior **Código Postal:** 3700-203 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano composto de sub-cave, cave, res do chao, primeiro, segundo, terceiro e quarto andares

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 508,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 508,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: O**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Oliveira Junior **Nº:** 114 **Lugar:** Rua Oliveira Junior **Código Postal:** 3700-203 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Andar/Divisão:** SC

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 37,0100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 68,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.148,65 **Determinado no ano:** 2018  
**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 169.665,00 **Coordenada Y:** 436.851,00 **Mod** 1

do IMI nº: 3957439 Entregue em : 2012/07/24 Ficha de avaliação nº: 6053913 Avaliada em : 2012/08/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.910,00	=	603,00	x	68,7000	x	0,40	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 147164400 **Nome:** ANTONIO DA SILVA SANTOS

**Morada:** R OLIVEIRA JUNIOR 114 4, S JOÃO DA MADEIRA, 3700-203 SAO JOAO DA MADEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 147164427 **Nome:** MARIA ALICE DA SILVA SANTOS

**Morada:** R DOUTOR MACIEL 75 3º, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-175 SAO JOAO DA MADEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 147164435 **Nome:** MARIA ADELAIDE DA SILVA SANTOS

**Morada:** R DR MACIEL N 75 2, S JOÃO DA MADEIRA, 3700-175 SAO JOAO DA MADEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 147164443 **Nome:** JOAQUIM DA SILVA SANTOS

**Morada:** R ANTÓNIO JOSÉ DE OLIVEIRA JÚNIOR Nº 114, 3º DTº, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-203 SAO JOAO DA MADEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 147164451 **Nome:** MANUEL DA SILVA SANTOS

**Morada:** R DE ARCOZELO N 1573, CS JORGE, 4505-000 PIGEIROS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-06-15

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves Oliveira)