

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 5022 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
Tipo: URBANO
Artigo: 4825

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Oliveira Junior **Nº:** 114 **Lugar:** Rua Oliveira Junior **Código Postal:** 3700-203 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua Oliveira Junior **Nº:** 114 **Lugar:** Rua Oliveira Junior **Código Postal:** 3700-203 SÃO JOÃO DA MADEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano composto de sub-cave, cave, res do chao, primeiro, segundo, terceiro e quarto andares

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 508,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 508,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Oliveira Junior **Nº:** 114 **Lugar:** Rua Oliveira Junior **Código Postal:** 3700-203 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Andar/Divisão: CV

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 11,0100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 22,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.338,90 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.665,00 **Coordenada Y:** 436.851,00 **Mod** 1

do IMI nº: 3957439 Entregue em : 2012/07/24 Ficha de avaliação nº: 6053908 Avaliada em : 2012/08/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.260,00	=	603,00	x	22,7000	x	0,40	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 147164400 **Nome:** ANTONIO DA SILVA SANTOS

Morada: R OLIVEIRA JUNIOR 114 4, S JOÃO DA MADEIRA, 3700-203 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 147164427 **Nome:** MARIA ALICE DA SILVA SANTOS

Morada: R DOUTOR MACIEL 75 3º, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-175 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 147164435 **Nome:** MARIA ADELAIDE DA SILVA SANTOS

Morada: R DR MACIEL N 75 2, S JOÃO DA MADEIRA, 3700-175 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 147164443 **Nome:** JOAQUIM DA SILVA SANTOS

Morada: R ANTÓNIO JOSÉ DE OLIVEIRA JÚNIOR Nº 114, 3º DTº, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-203 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 147164451 **Nome:** MANUEL DA SILVA SANTOS

Morada: R DE ARCOZELO N 1573, CS JORGE, 4505-000 PIGEIROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-06-15

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves Oliveira)