

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 5260 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SÃO JOÃO DA MADEIRA **sob o registo nº:** 207

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av^a. Eng.Arantes e Oliveira **Nº:** 995 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-316 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Av^a. Eng.Arantes e Oliveira e Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 21 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-316 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Av^a. Eng.Arantes e Oliveira e Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 23 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-316 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Av^a. Eng.Arantes e Oliveira **Nº:** 995 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-316 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: AV ENGENHEIRO ARANTES OLIVEIRA **Nº:** 997 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-316 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Av^a. Eng.Arantes e Oliveira **Nº:** 993 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-316 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 21 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-316 SÃO JOÃO DA MADEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano no regime de propriedade horizontal composto por: 3 Caves, R/Chão e 11 Andares. Este prédio foi constituído em regime de propriedade horizontal com 44 fracções autónomas e isoladas conforme se descreve:

Nº de pisos do artigo: 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 431,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 431,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AC

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av^a. Eng.Arantes e Oliveira **Nº:** 993 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-316 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Andar/Divisão: CV3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €872,90 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.498,00 **Coordenada Y:** 436.914,00 **Mod 1**
do IMI nº: 4567359 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 6948282 **Avaliada em :** 2012/10/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
860,00	=	603,00	x	4,6000	x	0,35	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

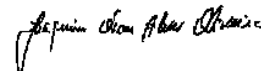
Identificação fiscal: 132046873 **Nome:** ANTONIO FIGUEIREDO DOS SANTOS

Morada: AV DOUTOR RENATO ARAÚJO Nº 443 3º, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-244 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-04-23

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves Oliveira)