

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 4501 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SÃO JOÃO DA MADEIRA **sob o registo nº:** 00342

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 4501 **Fracção:** R

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**  
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**

3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:** 3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 81 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:** 3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 77 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:** 3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 73 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:** 3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de sub-cave, cave, r/chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º andares, sendo a sub-cave para aparcamentos, cave e r/chão destinada a comércio e os andares para habitações. Este prédio foi constituído em regime de propriedade horizontal com 89 fracções autónomas isoladas entre si, como se descreve: 89 fracções - A a CK.

**Nº de pisos do artigo:** 10

### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 1.070,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.070,0000 m² **Área bruta privativa total:** 11.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: CG

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 81 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:** 3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Andar/Divisão:** cv

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,3200 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.501,30 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 169.448,00 **Coordenada Y:** 436.993,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3073175 **Entregue em :** 2012/03/20 **Ficha de avaliação nº:** 4305400 **Avaliada em :** 2012/03/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.420,00	=	603,00	x	25,5000	x	0,40	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

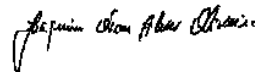
**Identificação fiscal:** 132046873 **Nome:** ANTONIO FIGUEIREDO DOS SANTOS

**Morada:** AV DOUTOR RENATO ARAÚJO Nº 443 3º, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-244 SAO JOAO DA MADEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-04-23

**O Chefe de Finanças**



(Joaquim Óscar Alves Oliveira)