

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 4501 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SÃO JOÃO DA MADEIRA **sob o registo nº:** 00342

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
Tipo: URBANO
Artigo: 4501 **Fracção:** R

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**
3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:**

3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 97 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:** 3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 81 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:** 3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 77 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:** 3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 73 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:** 3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de sub-cave, cave, r/chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º andares, sendo a sub-cave para aparcamentos, cave e r/chão destinada a comércio e os andares para habitações. Este prédio foi constituído em regime de propriedade horizontal com 89 fracções autónomas isoladas entre si, como se descreve: 89 fracções - A a CK.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.070,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.070,0000 m² **Área bruta privativa total:** 11.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BO

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 81 **Lugar:** São João da Madeira **Código Postal:** 3700-088 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Andar/Divisão: cv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.588,25 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.448,00 **Coordenada Y:** 436.993,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3073175 **Entregue em :** 2012/03/20 **Ficha de avaliação nº:** 4305385 **Avaliada em :** 2012/03/23

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 2.550,00 | = | 603,00 | x | 12,0000 | x | 0,40 | x | 1,10 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

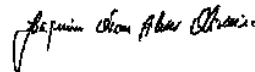
Identificação fiscal: 132046873 **Nome:** ANTONIO FIGUEIREDO DOS SANTOS

Morada: AV DOUTOR RENATO ARAÚJO Nº 443 3º, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-244 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-04-23

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves Oliveira)