

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 03 - ALMEIRIM **FREGUESIA:** 01 - ALMEIRIM

ARTIGO MATRICIAL: 6799 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMEIRIM **sob o registo nº:** 04454

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 03 - ALMEIRIM **FREGUESIA:** 01 - ALMEIRIM **Tipo:** URBANO

Artigo: 4108

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Fé **Nº:** 11e13 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua da Fé **Nº:** 11 **Lugar:** Almeirim **Código Postal:** 2080-075 ALMEIRIM

Av./Rua/Praça: Rua da Fé **Nº:** 11e13 **Lugar:** - **Código Postal:** 2080-001 ALMEIRIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano, constituído em regime de propriedade horizontal, com sete fracções autónomas, composto de rés do chão, primeiro e segundo andares, para habitação, quintal, anexo, arrecadação e logradouro coberto.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 470,2400 m² **Área de implantação do edifício:** 199,6400 m² **Área bruta privativa total:** 97,3800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 270,6000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Fé **Nº:** 11e13 **Lugar:** - **Código Postal:** 2080-001 ALMEIRIM

Andar/Divisão: 2º ES

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 170,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,3800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.234,60 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.028,00 **Coordenada Y:** 249.088,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2973522 **Entregue em :** 2012/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 3904617 **Avaliada em :** 2012/11/19

Vt* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv

39.640,00 = 603,00 x 97,3800 x 1,00 x 0,90 x 1,000 x 0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

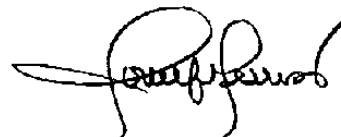
Identificação fiscal: 123991633 **Nome:** MANUEL GUILHERME DA COSTA BOTAS SAMPAIO MARTINS

Morada: R DA FÉ 11 2º ESQ., ALMEIRIM, 2080-075 ALMEIRIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-05-15

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Sardinha Serra)