

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rua Dr. João Corte Real, nº 1219 - Primeiro andar direito - habitação - 104m<sup>2</sup> - possui na cave, compartimento destinado a garagem - 48,90m<sup>2</sup> - identificado com a letra da fracção.  
(REPRODUÇÃO DA DESCRIÇÃO)

O(A) Ajudante

Alexandre Miguel Rodrigues da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1997/11/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 26 de 1998/01/12 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA DE FÁTIMA MALTA DE CARVALHO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Elias Garcia, nº 109, 2º esqº

Localidade: Ovar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO ANDRADE DE PINHO E MULHER

Casado/a com ESPERANÇA FERREIRA DE ARAÚJO no regime de Comunhão geral

Morada: Pereira

Localidade: S. Vicente de Pereira

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-1)

O(A) Ajudante

Alexandre Miguel Rodrigues da Silva

-----  
AP. 27 de 1998/01/12 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 13.500.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 18.102.150,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Avª Fontes Pereira de Melo, 27

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo: juro anual de 8,03%, acrescido de 2% em caso de mora - Despesas:

540.000,00 Escudos.

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO C-1)

O(A) Ajudante

Alexandre Miguel Rodrigues da Silva

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz.

AP. 4017 de 2014/12/12 18:15:43 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/12/12 18:15:43 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* DIOGO CARVALHO BORGES

NIF 281484023

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua Dr. João Real, nº 1219, 1º dtº

Localidade: Ovar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DE FÁTIMA MALTA DE CARVALHO

NIF 196698820

O(A) Conservador(a)

Paula Cristiana Machado de Freitas Morais

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz.

AP. 4018 de 2014/12/12 18:15:43 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2014/12/12 18:15:43 UTC

CAUSA : Reserva em Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA DE FÁTIMA MALTA DE CARVALHO

NIF 196698820

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Dr. João Real, nº 1219, 1º dtº

Localidade: Ovar

O(A) Conservador(a)

Paula Cristiana Machado de Freitas Morais

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 4019 de 2014/12/12 18:15:43 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2014/12/12 18:15:43 UTC

DA APRESENT. 27 de 1998/01/12 - Hipoteca Voluntária

\*\* CANCELADA.

O(A) Conservador(a)

Paula Cristiana Machado de Freitas Morais

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 2511 de 2018/01/30 15:01:54 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/01/30 15:01:54 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/01/30

QUANTIA EXEQUENDA: 141.886,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA CENTRAL DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO, C.R.L.

NIPC 501464301

Sede: Rua Castilho, 233, 233A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DE FÁTIMA MALTA DE CARVALHO

NIF 196698820

Penhora do Usufruto.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Proc. Exec. nº 786/17.3T8OVR, Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Ovar - Juízo de Execução.

O(A) Ajudante, por delegação  
Rogério Silva Torres

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ovar HISTÓRICO  
AP. 3460 de 2018/11/29 16:05:19 UTC - Acção  
Registado no Sistema em: 2018/11/29 16:05:19 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO SOUSA E BAIXO TAMEGA, CRL  
NIPC 501471758  
Sede: Largo da Devesa  
Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DIOGO CARVALHO LOPES  
NIF 281484023  
\*\* MARIA DE FÁTIMA MALTA DE CARVALHO  
NIF 196698820  
\*\* PEDIDO:

- Que se declare a ineficácia em relação à Autora do contrato de doação celebrado entre a primeira Ré e o segundo Réu, titulado por escritura pública celebrada no dia 12 de abril de 2014 no Cartório Notarial de Ovar;  
- Condenar os Réus a verem reconhecido à Autora o direito de executar o imóvel e de praticar os atos de conservação da garantia patrimonial autorizados por lei.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria Arminda Marques Henriques Martins

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ovar HISTÓRICO  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 3460 de 2018/11/29 10:42:54 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2018/12/14 10:42:54 UTC  
DA APRESENT. 3460 de 2018/11/29 - Acção  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/12/19

O(A) Escriturário(a)  
Graça Maria Cardoso Ferreira da Silva

-----  
Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira  
AP. 2655 de 2020/02/19 15:10:50 UTC - Acção  
Registado no Sistema em: 2020/02/19 15:10:50 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO SOUSA E BAIXO TAMEGA, CRL  
NIPC 501471758

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Largo da Devesa

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DIOGO CARVALHO LOPES

NIF 281484023

\*\* MARIA DE FÁTIMA MALTA DE CARVALHO

NIF 196698820

\*\* PEDIDO:

1. Que se declare a ineficácia em relação à Autora da doação da primeira Ré (Maria de Fátima Malta de Carvalho) ao segundo Réu (Diogo Carvalho Lopes), titulado por escritura pública celebrada no dia doze de dezembro de dois mil e catorze no Cartório Notarial de Ovar;
2. Determinar-se a restituição deste prédio ao património da primeira Ré ( Maria de Fátima Malta de Carvalho), para que o mesmo possa responder pelo pagamento dos créditos à Autora, na medida da sua satisfação;
3. Ser reconhecido à Autora e assim declarado, o direito de praticar os atos de conservação de garantia patrimonial autorizados por lei, tendentes à satisfação do seu crédito.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Antonina Moreira dos Santos

-----  
Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira  
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2020/02/19 15:33:55 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2020/02/28 15:33:55 UTC

DA APRESENT. 3460 de 2018/11/29 - Acção

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Antonina Moreira dos Santos

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----