AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3131 - AMADORA-1.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 16 - MINA DE ÁGUA

ARTIGO MATRICIAL: 1639 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Olival,nºs 7, 9, 11 e 13 **Nº:** . **Lugar:** Carenque **Código Postal:** 2700-615 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de r/chão, 1º andar e anexos.

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 5 **Valor patrimonial total:** € 87.979,21

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 135,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 79,5000 m² **Área bruta privativa total:** 266,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AFD

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Olival,nºs 7, 9, 11 e 13 **Nº:** . **Lugar:** Carenque **Código Postal:** 2700-615 AMADORA

Andar/Divisão: AF Dt

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 156,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 41,6500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 10.116,62 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 102.818,00 **Coordenada Y:** 200.954,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.700,00	=	603,00	x	41,8676	x	0,60	x	1,60	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5612458 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8340364 **Avaliada em :** 2013/01/17

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 06 - MINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1362 **Fracção:** AFD

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AFE

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Olival,nºs 7, 9, 11 e 13 **Nº:** . **Lugar:** Carenque **Código Postal:** 2700-615 AMADORA
Andar/Divisão: AF Es

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 188,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.192,09 **Determinado no ano:** 2019
Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 102.818,00 **Coordenada Y:** 200.954,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.690,00	=	603,00	x	50,4623	x	0,60	x	1,60	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5612458 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8340365 **Avaliada em :** 2013/01/17

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 06 - MINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1362 **Fracção:** AFE

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Olival,nºs 7, 9, 11 e 13 **Nº:** . **Lugar:** Carenque **Código Postal:** 2700-615 AMADORA
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 298,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,5000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.566,50 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 102.818,00 **Coordenada Y:** 200.954,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.100,00	=	603,00	x	88,9157	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5612458 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8340366 **Avaliada em :** 2013/01/17

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 06 - MINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1362 **Fracção:** RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1 DT

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Olival,nºs 7, 9, 11 e 13 **Nº:** . **Lugar:** Carenque **Código Postal:** 2700-615 AMADORA

Andar/Divisão: 1 Dto

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 183,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.397,10 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 102.818,00 **Coordenada Y:** 200.954,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.140,00	=	603,00	x	49,0053	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5612458 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8340362 **Avaliada em :** 2013/01/17

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 06 - MINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1362 **Fracção:** 1 DT

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3131 - AMADORA-1.

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1 ES

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Olival,nºs 7, 9, 11 e 13 **Nº:** . **Lugar:** Carenque **Código Postal:** 2700-615 AMADORA

Andar/Divisão: 1 Esq

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 175,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 46,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.706,90 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 102.818,00 **Coordenada Y:** 200.954,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.460,00	=	603,00	x	47,0441	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5612458 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8340363 **Avaliada em :** 2013/01/17

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 06 - MINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1362 **Fracção:** 1 ES

TITULARES

Identificação fiscal: 500210756 **Nome:** PANIFICAÇÃO REUNIDA DE QUELUZ LDA

Morada: AVENIDA ENGENHEIRO DUARTE PACHECO N 19 5 PISO SALA C, LISBOA, 1070-100 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-04-15

O Chefe de Finanças

(José Manuel Gonçalves Pereira)