

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Casal da Breguia  
Rua do Gordo, n° 4

ÁREA TOTAL: 240 M2  
ÁREA COBERTA: 109,6 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 130,4 M2

MATRIZ n°: 4419 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de rés-do-chão e primeiro andar, para habitação, sótão para arrumos, garagem, churrasqueira e logradouro  
Desanexado do prédio N.º 01384/Encarnação.

O(A) Conservador(a)  
José António Dias Pestana

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mafra.

OFICIOSO

AP. 2721 de 2012/08/07 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

SITUADO EM: Casal da Breguia - Lote 2

ÁREA COBERTA: 100,6 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 139,4 M2

MATRIZ N°: 4419-P NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de rés-do-chão e primeiro andar para habitação, sótão para arrumos, garagem, churrasqueira e logradouro  
Desanexado do prédio N.º 01384/Encarnação.

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria de Fátima Gomes Alves Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mafra.

AP. 4484 de 2009/10/27 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA DESCOBERTA: 240 M2

MATRIZ N°: 3679 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Encarnação

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno para construção.  
Norte: Elias Vieira;  
Sul: arruamento;  
Nascente: lote 1;  
Poente: lote 3.  
Desanexado do prédio N.º 01384/Encarnação.  
Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante  
Fernanda Marques Alves de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

HISTÓRICO

AP. 10 de 2000/05/11 - ÓNUS DE NÃO FRACCIONAMENTO

PRAZO: 10 anos desde 2000.03.08.

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Ajudante  
Fernanda Marques Alves de Carvalho

-----  
AP. 25 de 2000/09/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CASTELÃOCONSTROI - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.

Sede: Rua Dr. Carlos Galvão, 11

Localidade: Mafra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS MANUEL PARDAL VIEIRA

Casado/a com MARIA MANUELA PEREIRA VARATOJO VIEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Cruz das Almas, lote 23-A, 3.º Dt.º

Localidade: Torres Vedras

\*\* DULCE MARIA DA LUZ VIEIRA PORTELA

Casado/a com PAULO MAXIMINO DOS SANTOS PORTELA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Ponte de Rol - Torres Vedras

\*\* JOAQUIM MARTINS

Viúvo(a)

Localidade: Coutada, S. Pedro da Cadeira

\*\* MÁRIO LUÍS DA LUZ PARDAL VIEIRA

Casado/a com CÉLIA VIRGÍNIA VIEIRA PARDAL no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Ponte de Rol

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Ajudante  
Fernanda Marques Alves de Carvalho

-----  
AP. 25 de 2002/04/18 - Autorização de Loteamento

N.º9/2001.

CONDIÇÕES ESTABELECIDAS:

1- Constituidos 31 Lotes de terreno, numerados de 1 a 31;

2- Nos Lotes 1 a 16 e de 20 a 27, é viável a construção de uma moradia unifamiliar, com o máximo de dois pisos e sótão; - Nos Lotes 17 e 19, é viável a construção de uma moradia unifamiliar isolada, com o máximo de dois pisos e sótão; - Nos Lotes 28 a 31, é viável a construção de uma moradia unifamiliar em banda, com o máximo de dois pisos e sótão, mais cave destinada a garagem; - É ainda viável, nos lotes 2 a 17, a construção de um anexo destinado a garagem e de um telheiro destinado a churrasqueira. Nos lotes 19 a 27, é ainda viável a construção de um anexo destinado a garagem;

3 - Cedência à Câmara Municipal, para integração no domínio público de 5.008 m2 de terreno, sendo 4.844 m2 destinados a arruamentos, passeios e estacionamento e 164 m2 destinados a Parque Infantil, a executar pelo promotor;

4 - Cedência à Câmara Municipal, para integração no domínio privado de 458 m2 de terreno,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

correspondentes ao lote 18, destinados à instalação da Estação de Tratamento de Águas Residuais.

Reprodução da inscrição F-2 do prédio N° 1384/Encarnação.

O(A) Ajudante  
Fernanda Marques Alves de Carvalho

-----  
AP. 27 de 2006/07/10 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 250.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 365.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.

Sede: Av<sup>a</sup> da França, n°s 680 e 694

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CASTELÃOCONSTROI - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

Fundamento: Garantia de empréstimo.

Juro anual: 10% acrescido de 4% em caso de mora; Despesas: 10.000,00 euros.

Reprodução da inscrição C-2.

O(A) Ajudante  
Fernanda Marques Alves de Carvalho

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 3446 de 2011/02/07 17:51:17 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2011/02/07 17:51:17 UTC

DA APRESENT. 27 de 2006/07/10 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

Sede: Av. António Augusto de Aguiar, n° 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.

NIPC 503159093

O(A) Conservador(a)  
Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 832 de 2011/03/25 10:56:26 UTC - Penhor

Registado no Sistema em: 2011/03/25 10:56:26 UTC

DA APRESENT. 27 de 2006/07/10 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, n° 63

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

O(A) Ajudante, por delegação  
Etelvina Maria Lopes Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mafra.

HISTÓRICO

AP. 2721 de 2012/08/07 16:56:28 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/08/07 16:56:28 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/08/07

QUANTIA EXEQUENDA: 1.149,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CASTELÃOCONSTROI - SOCEIDADE DE CONSTRUÇÕES LDA

NIPC 504680943

Processo de Execução Fiscal nº 1546201201091875 - Serviço de Finanças de Mafra.

O(A) Conservador(a)  
José António Dias Pestana

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mafra.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - AP. 2721 de 2012/08/07 11:36:49 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2012/08/08 11:36:49 UTC

DA APRESENT. 10 de 2000/05/11 - ÓNUS DE NÃO FRACCIONAMENTO

O(A) Conservador(a)  
José António Dias Pestana

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mafra.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1275 de 2012/09/25 12:13:55 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/09/25 12:13:55 UTC

DA APRESENT. 2721 de 2012/08/07 - Penhora

O(A) Conservador(a)  
José António Dias Pestana

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila de Rei.

OFICIOSO

Anotação - AP. 219 de 2013/08/06 12:08:06 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2013/08/09 12:08:06 UTC

Recusado o cancelamento.

O(A) Ajudante, em substituição  
Silvina Maria Gonçalves Pereira Isabelinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila de Rei.

OFICIOSO

Anotação - AP. 219 de 2013/08/06 13:27:07 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2013/08/12 13:27:07 UTC

DA APRESENT. 219 de 2013/08/06 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2013/08/13

O(A) Ajudante, em substituição  
Silvina Maria Gonçalves Pereira Isabelinho

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 3165 de 2014/02/05 18:44:27 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2014/02/05 18:44:27 UTC

DA APRESENT. 832 de 2011/03/25 - Penhor

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Conservatória do Registo Predial de Mafra

AP. 2918 de 2018/05/07 16:17:43 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/05/07 16:17:43 UTC

ABRANGE 19 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 10 Minutos de 2018/03/21

DATA DO TRÂNSITO: 2018/04/12

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CASTELÃOCONSTROI - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

NIPC 504680943

Processo nº 19855/17.3T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo de  
Comércio de Sintra - Juíz 4.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria da Assunção Lourenço Vigário de Moreira Simões

Conservatória do Registo Predial de Constância

AVERB. - AP. 3015 de 2018/05/16 15:58:24 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2018/05/16 15:58:24 UTC

DA APRESENT. 3446 de 2011/02/07 - Transmissão de Crédito

QUOTA: 56%

O(A) Conservador(a)  
Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.