

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 15 - ROSSAS

ARTIGO MATRICIAL: 935 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: .. **Lugar:** Terçoso **Código Postal:** 4540-493 ROSSAS ARC

CONFRONTAÇÕES

Norte: Custódio Fernando Almeida Antunes **Sul:** Estrada Nacional **Nascente:** Custódio Fernando Almeida Antunes **Poente:** Custódio Fernando Almeida Antunes

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 282,0000 m² **Área bruta de construção:** 564,0000 m² **Área bruta dependente:** 374,0000 m² **Área bruta privativa:** 190,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €117.315,62 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 185.113,00 **Coordenada Y:** 437.720,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
113.880,00	=	615,00	x	286.6300	x	1,00	x	0,80	x	0,950	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1740828 **Entregue em :** 2008/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 2154304 **Avaliada em :**

2008/03/24

TITULARES

Identificação fiscal: 124762387 **Nome:** CUSTODIO FERNANDO DE ALMEIDA ANTUNES

Morada: , SINJA, 4540-493 ROSSAS ARC

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-17

O Chefe de Finanças



(António Teixeira de Melo)