

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

**ARTIGO MATRICIAL:** 3606 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SETÚBAL **sob o registo nº:** 2640

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO LIGEIRO Nº14 E 16,RUA LADISLAU PARREIRA,Nº14 A Nº: 18 **Lugar:** SETUBAL  
**Código Postal:** 2900-001 SETUBAL

**Av./Rua/Praça:** RUA LADISLAU PARREIRA E RUA DO LIGEIRO Nº: 16 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:**  
2900-176 SETUBAL

**Av./Rua/Praça:** RUA DO LIGEIRO Nº: 14 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-176 SETUBAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** EDIFICIO EM ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO E ALVENARIA DE TIJOLO,EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL,3 PISOS,SENDO R/C DE COMERCIO E OS RESTANTES DE HABITAÇÃO COM A AREA COBERTA DE 145M2.

TENDO EM COMUM TODAS AS PARTES DO PREDIO COMO DESCRIMINADO NA LEI.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 145,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 145,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**  
68,9600 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO LIGEIRO Nº14 E 16,RUA LADISLAU PARREIRA,Nº14 A Nº: 18 **Lugar:** SETUBAL  
**Código Postal:** 2900-001 SETUBAL

**Andar/Divisão:** RCDT

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 166,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 61,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.196,58 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 133.133,00 **Coordenada Y:** 173.183,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2975840 **Entregue em :** 2012/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 3916536 **Avaliada em :** 2012/02/25

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

50.070,00 = 603,00 x 61,5000 x 1,20 x 1,50 x 1,000 x 0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 01 - SETUBAL (NOSSA SENHORA DA ANUNCIADA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2373 **Fracção:** B

### TITULARES

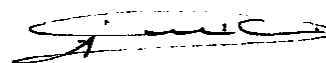
**Identificação fiscal:** 129003379 **Nome:** HONORATO MALDONADO COELHO

**Morada:** VIV PIRES EST DE PALMELA 66 1, SETUBAL, 2900-000 SETÚBAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-09-19

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)