

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 09 - ALBERGARIA-A-VELHA E VALMAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 4242 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 01 - ALBERGARIA-A-VELHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5205

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ARRUAMENTO D **Lugar:** ALB-A-VELHA **Código Postal:** 3850-184 ALBERGARIA-A-VELHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO **Sul:** MAIOLICA, LDA **Nascente:** ARTUR PINTO DE SOUSA **Poente:** ARRUAMENTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 796,9500 m² **Área bruta de construção:** 796,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.521,71 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 169.870,00 **Coordenada Y:** 416.291,00

$$\frac{Vt^*}{65.060,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{796,9500} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{39,8475} + \frac{Ad}{0,5458} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 3439157 **Entregue em :** 2012/06/12 **Ficha de avaliação nº:** 5319246 **Avaliada em :**

2012/06/27

TITULARES

Identificação fiscal: 504640461 **Nome:** MAIÓLICA - FABRICO E COMÉRCIO DE LOUÇA LDA

Morada: ZONA INDUSTRIAL LUGAR DE VISTA ALEGRE, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-233 ALBERGARIA-A-VELHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 3439157

Obtido via internet em 2020-03-24

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)