

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 09 - ALBERGARIA-A-VELHA E VALMAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 3969 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALBERGARIA-A-VELHA **sob o registo nº:** 05701

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 01 - ALBERGARIA-A-VELHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4817

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** ZONA INDUSTRIAL DE ALBERGARIA-A-VELHA **Lugar:** LUGAR DA VISTA ALEGRE **Código**

**Postal:** 3850-009 ALBERGARIA-A-VELHA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** MAIOLICA **Sul:** NJL **Nascente:** FILIPE OLIVEIRA RODRIGUES VARUM **Poente:** CAMINHO

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 4.050,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.750,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.860,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.860,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €700.604,64 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 169.868,00 **Coordenada Y:** 416.183,00

|            |   |        |   |            |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A          | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 624.070,00 | = | 615,00 | x | 1.917,5000 | x | 0,60 | x | 0,90 | x | 1,000 | x | 0,98 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1137189 **Entregue em :** 2006/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 1333112 **Avaliada em :**

2007/01/20

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 504640461 **Nome:** MAIÓLICA - FABRICO E COMÉRCIO DE LOUÇA LDA

**Morada:** ZONA INDUSTRIAL LUGAR DE VISTA ALEGRE, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-233 ALBERGARIA-A-VELHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

1137189

Obtido via internet em 2020-03-24

**O Chefe de Finanças**



(José Luís Marques Mendes)