

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 09 - COIMBRÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2083 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 09 - COIMBRÃO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1672

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PEDRA MAR **Lote:** 53 **Lugar:** PRAIA DO PEDROGÃO

Av./Rua/Praça: RUA PEDRA MAR **Nº:** 53 **Lugar:** PRAIA DO PEDROGÃO **Código Postal:** 2425-451
COIMBRÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento **Sul:** Lote 54 **Nascente:** Arruamento- Rua Pedra Mar **Poente:** Lote 52

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COMPOSTO DE SUB-CAVE PARA GARAGENS, CAVE PARA GARAGEM, PARQUEAMENTO E 2 HABITAÇÕES, R/C, 1º, 2º E 3º PISO COM 5 FOGOS CADA DESTINADOS A HABITAÇÃO. O REFERIDO PRÉDIO ESTÁ DIVIDIDO EM 22 FRACÇÕES AUTÓNOMAS.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.071,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 418,0000 m² **Área bruta privativa total:** 81,7500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA PEDRA MAR **Nº:** 53 **Lugar:** PRAIA DO PEDROGÃO **Código Postal:** 2425-451
COIMBRÃO

Andar/Divisão: CavDª

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 57,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,7500 m² **Área bruta dependente:** 40,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 Valor patrimonial actual (CIMI): €48.096,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 130.053,00 Coordenada Y: 327.928,00 Mod 1

do IMI nº: 838257 Entregue em : 2005/11/30 Ficha de avaliação nº: 907527 Avaliada em : 2006/01/22

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 45.000,00 | = | 612,50 | x | 94,7555 | x | 1,00 | x | 0,80 | x | 1,020 | x | 0,95 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

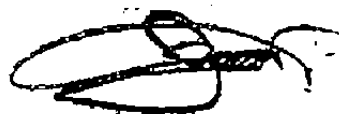
Identificação fiscal: 105258130 Nome: GUILHERME AVEIRO TAVARES

Morada: TV DA BAQUELITE Nº 78 GÂNDARA DOS OLIVAIS, LEIRIA, 2415-611 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 1º CN LEIRIA

Obtido via internet em 2020-03-25

O Chefe de Finanças



(José Manuel Ferreira Agostinho)