

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 08 - PELARIGA**ARTIGO MATRICIAL:** 1311 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Matosos **Lugar:** Matosos**Av./Rua/Praça:** RUA PRINCIPAL Nº: 75 **Lugar:** MATOSOS **Código Postal:** 3105-288 PELARIGA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação de r/c e 1º andar, construída a tijolo, coberta a telha, tendo no r/c 3 divisões, sendo 1 assoalhada, cozinha e casa de banho e 5 no 1º andar, sendo 4 assoalhadas e casa de banho. Sótão amplo.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 184,1900 m² **Área bruta de construção:** 440,0700 m² **Área bruta dependente:** 268,1300 m² **Área bruta privativa:** 171,9400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.966,12 **Determinado no ano:** 2017**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.382,00 **Coordenada Y:** 331.687,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.800,00	=	603,00	x	233,7985	x	1,00	x	0,70	x	0,970	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2717561 **Entregue em :** 2011/05/10 **Ficha de avaliação nº:** 3497711 **Avaliada em :** 2011/06/13**TITULARES****Identificação fiscal:** 248887858 **Nome:** ELIANE VIEIRA MENDES**Morada:** R PRINCIPAL Nº75, MATOSOS, 3105-288 PELARIGA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** DOAÇÃO - P.º N.º 1033763



Obtido via internet em 2020-01-10

O Chefe de Finanças

(José Luís Pinto da Silva Matos)