

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 08 - PELARIGA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1311 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Matosos **Lugar:** Matosos

**Av./Rua/Praça:** RUA PRINCIPAL Nº: 75 **Lugar:** MATOSOS **Código Postal:** 3105-288 PELARIGA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação de r/c e 1º andar, construída a tijolo, coberta a telha, tendo no r/c 3 divisões, sendo 1 assoalhada, cozinha e casa de banho e 5 no 1º andar, sendo 4 assoalhadas e casa de banho. Sótão amplo.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 5

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 184,1900 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

440,0700 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 268,1300 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 171,9400 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.966,12 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.382,00 **Coordenada Y:** 331.687,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.800,00	=	603,00	x	233,7985	x	1,00	x	0,70	x	0,970	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2717561 **Entregue em :** 2011/05/10 **Ficha de avaliação nº:** 3497711 **Avaliada em :**

2011/06/13

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 248887858 **Nome:** ELIANE VIEIRA MENDES

**Morada:** R PRINCIPAL Nº75, MATOSOS, 3105-288 PELARIGA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** DOAÇÃO - P.º N.º 1033763

Obtido via internet em 2020-01-10

O Chefe de Finanças



(José Luís Pinto da Silva Matos)