

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÔES

ARTIGO MATRICIAL: 2187 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ODIVELAS sob o registo nº: 2121

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 03 - ODIVELAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 5697

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AVENIDA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS Nº 3-3A-3B-3C E 3D **Nº:** 3 **Lugar:** - Código

Postal: 1675-003 PONTINHA

Av./Rua/Praça: AVENIDA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS **Nº:** 3 **Lugar:** PONTINHA **Código Postal:** 1675-108 PONTINHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE CV, RC, S/LOJAS E 6 ANDARES, DESTINADO A COMÉRCIO E HABITAÇÃO, COM A ÁREA COBERTA DE 185M2; NO ALÇADO PRINCIPAL APRESENTA RC - 5PORTAS, 2MONTRAS E PORTA PRINCIPAL, 2LOJAS - 4JANELAS, ANDARES - 4JANELAS, 6ºANDAR - 2PORTAS+2JANELAS; COBERTURA FIBROCIMENTO; SOCO DE MOSAICO DE CERÂMICA; REBOCO PINTADO

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 185,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 185,0000 m² **Área bruta privativa total:**

1.100,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AVENIDA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS Nº 3-3A-3B-3C E 3D **Nº:** 3 **Lugar:** - Código

Postal: 1675-003 PONTINHA

Andar/Divisão: Loj D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 Valor patrimonial actual (CIMI): €59.100,50 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 107.209,00 Coordenada Y: 200.032,00 Mod 1

do IMI nº: 3743345 Entregue em : 2012/07/09 Ficha de avaliação nº: 5714506 Avaliada em : 2012/09/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.800,00	=	603,00	x	75.000	x	1,20	x	1,42	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 05 - PONTINHA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 1209 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 500833869 **Nome:** TEMUNDO SOCIEDADE DE ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADES LDA

Morada: PC DOM ANTÓNIO RIBEIRO Nº 5, 12º A, LISBOA, 1750-372

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 2190 R F ODIVELAS

Obtido via internet em 2018-10-22

O Chefe de Finanças

Isabel Lourinholo

(Isabel Filomena Aleixo Lourinholo)