

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 64 - RORIZ

ARTIGO MATRICIAL: 884 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BARCELOS **sob o registo nº:** 671

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO PATEIRÃO **Lugar:** LUGAR DO PATEIRÃO **Código Postal:** 4750-658 RORIZ BCL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto de R/C e ANDAR, em regime de propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.619,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 2.050,2500 m² **Área bruta privativa total:** 2.050,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO PATEIRÃO **Lugar:** LUGAR DO PATEIRÃO **Código Postal:** 4750-658 RORIZ BCL

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 95,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 196,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.061,45 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 161.990,00 **Coordenada Y:** 513.347,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3033041 **Entregue em :** 2012/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 4170053 **Avaliada em :** 2012/03/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.930,00	=	603,00	x	199,7511	x	0,60	x	0,65	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 502637420 **Nome:** IMABO - INDÚSTRIA DE MALHAS E BORDADOS - UNIPESSOAL, LDA

Morada: PATEIRÃO, RORIZ, 4750-658 RORIZ BCL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º

C.N.BARCELOS

Emitido via internet em 2023-11-09

O Chefe de Finanças



(Fernando Fernandes da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TPAWKDGDRBJU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.