

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COIMBRA (SÉ NOVA, SANTA CRUZ, ALMEDINA E SÃO BARTOLOMEU)

ARTIGO MATRICIAL: 39 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA **sob o registo nº:** 33

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Quinta D. João **Nº:** 27 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3030-204 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Urbanização Quinta D. João Nºs 26, 27 e **Nº:** 28 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3030-204 COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio que se destina a habitação e comércio e que se compõe de C/V, R/C, 1º, 2º, 3º, 4, 5º, 6º, 7º, 8º, andares e sótão.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 357,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 357,0000 m² **Área bruta privativa total:** 118,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: S

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Urbanização Quinta D. João Nºs 26, 27 e **Nº:** 28 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3030-204 COIMBRA

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 28,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 118,6000 m² **Área bruta dependente:** 6,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €155.932,29 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 175.842,00 **Coordenada Y:** 359.084,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2274942 **Entregue em :** 2009/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 2886944 **Avaliada em :** 2009/09/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
142.680,00	=	609,00	x	118,4680	x	1,20	x	2,00	x	1,030	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 25 - COIMBRA (SE NOVA) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 2240 **Fracção:** S

TITULARES

Identificação fiscal: 501892370 **Nome:** FORUM - SISTEMAS DE INFORMAÇÃO LDA

Morada: R DE FRANCISCO SÁ CARNEIRO 1-3 SANTA JOANA, AVEIRO, 3810-250

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 115431527

Emitido via internet em 2023-09-15

O Chefe de Finanças

António Manuel Flório Duarte
(Em substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HWKFCSRUMNBM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.