



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2785-57775-151202-000378

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5069, Livro N.º: 23

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Setúbal (Santa Maria da Graça)

Rua Dr. António Joaquim Granjo, n.ºs. 30, 32 e 34

ÁREA TOTAL: 149,5 M2

ÁREA COBERTA: 149,5 M2

MATRIZ n.º: 2504 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de loja para indústria, 1º e 2º andares e sótão

MATRIZES ANTERIORES: Artigos n.ºs. 235 e 236 - Setúbal (Santa Maria da Graça) - (extinta).

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 2004/10/08 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN E MARIDO, GUNTER HEINZ STEIN, CASADOS EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Travessa da Pedra, n.º 6, r/c.

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Morada: Praça D. João I, n.º.28

Localidade: Porto

O Conservador

José Carlos Pacheco Alves

AP. 25 de 2004/10/08 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN E MARIDO, GUNTER HEINZ STEIN, CASADOS EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Travessa da Pedra, nº 6, r/c.

Localidade: Setúbal

Garantia de empréstimo:- Valor:- Capital:- 175.000,00 Eur; juro anual:- 10,417 %, acrescido de uma sobretaxa de 4 % a título de cláusula penal pela mora; despesas:- 7.000,00 Euros.

Montante máximo:- 257.689,25 Euros.

O Conservador

José Carlos Pacheco Alves

AP. 26 de 2004/10/08 - Consignação de Rendimentos

ABRANGE 2 PRÉDIOS

QUANTIA GARANTIDA: 175.000,00 Euros

VALOR: 1.142,83 Euros MENSAL

PRAZO: 15 ANOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN E MARIDO, GUNTER HEINZ STEIN, CASADOS EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Travessa da Pedra, nº 6, r/c.

Localidade: Setúbal

Impotância e decontar em cada ano:-13.713,96 Euros

O Conservador

José Carlos Pacheco Alves

AP. 8 de 2006/10/16 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - alínea i) do nº1

ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUNTER HEINZ STEIN E MULHER CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN, CASADOS EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Dr. António Joaquim Granjo 30

Localidade: Setúbal

Garantia de empréstimo:Valor:Capital:-55.000,00 EUR; juro anual:-8,246% acrescido de uma
sobretaxa de 4% a título de cláusula penal pela mora; despesas:-2.200,00 EUR. Montante
máximo:-77.405,90 EUR.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 93 de 2007/02/19 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 8 de 2006/10/16 - Hipoteca Voluntária

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 2731 de 2013/11/27 18:20:17 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2013/11/27 18:20:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/11/27

QUANTIA EXEQUENDA: 3.403,66 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUNTER HEINZ STEIN

NIF 217241590

Processo de execução fiscal nº. 3530201101112430 e Aps. - Serviço de Finanças de Setúbal-2

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Moita
AP. 1959 de 2016/08/31 15:12:15 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2016/08/31 15:12:15 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2016/08/31

QUANTIA EXEQUENDA: 62.001,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIF 500960046

Morada: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUNTER HEINZ STEIN

NIF 217241590

** CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN

NIF 217241590

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo executivo nº 8039/09.4TBSTB - Comarca de Setúbal - Setúbal - Inst. Central - Secção de Execução - J1

O(A) Ajudante
Maria Lucinda Neves Abrunheiro

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 702 de 2022/05/16 11:08:19 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2022/05/16 11:08:19 UTC
DA APRESENT. 25 de 2004/10/08 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, nº 30, Piso 0

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 703 de 2022/05/16 11:08:19 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2022/05/16 11:08:19 UTC
DA APRESENT. 8 de 2006/10/16 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, nº 30, Piso 0

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 864 de 2023/08/29 10:32:23 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2023/08/29 10:32:23 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 30 Minutos de 2023/03/22
DATA DO TRÂNSITO: 2023/04/11

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUNTER HEINZ STEIN

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 217241590

Proc. nº 1830/23.0T8STB-Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal- Juízo de Comércio de Setúbal
- Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-09-2023 e válida até 27-12-2023