

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 2504 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 235

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 236

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR ANTÓNIO JOAQUIM GRANJO, 30, 32 E 34 **Nº:** 30 **Lugar:** SETÚBAL **Código Postal:** 2900-232 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: EDIFÍCIO DE CONSTRUÇÃO ANTIGA E EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM A ÁREA COBERTA DE 149.5M2, COM 3 PISOS E SOTAO, SENDO O R/C PARA INDÚSTRIA E OS PISOS SUPERIORES PARA HABITAÇÃO.

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 104.170,66

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 77,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 77,2500 m² **Área bruta privativa total:** 222,1500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

Descrição: RES DO CHAO PARA INDÚSTRIA COM UMA DIVISAO.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR ANTÓNIO JOAQUIM GRANJO, 30, 32 E 34 **Nº:** 30 **Lugar:** SETÚBAL **Código Postal:** 2900-232 SETUBAL

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 33,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 22.462,40 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 134.115,00 **Coordenada Y:** 173.189,00

$$\begin{array}{c} \boxed{Vt^*} \\ 22.240,00 \end{array} = \begin{array}{c} \boxed{Vc} \\ 615,00 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{A} \\ 77,2500 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Ca} \\ 0,60 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Cl} \\ 1,20 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7438331 **Entregue em :** 2019/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 11099180 **Avaliada em :** 2019/10/12

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1283 **Fracção:** R/C

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º
Descrição: 1º ANDAR, COM 4 DIVISOES E UMA DIVISAO NO SOTAO.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: RUA DR ANTÓNIO JOAQUIM GRANJO, 30, 32 E 34 **Nº:** 30 **Lugar:** SETÚBAL **Código Postal:** 2900-232 SETUBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 33,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 40.854,13 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 134.115,00 **Coordenada Y:** 173.189,00

$$\begin{array}{c} \boxed{Vt^*} \\ 40.550,00 \end{array} = \begin{array}{c} \boxed{Vc} \\ 615,00 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{A} \\ 72,4500 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Cl} \\ 1,40 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7438331 **Entregue em :** 2019/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 11099178 **Avaliada em :** 2019/10/12

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1283 **Fracção:** 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º

Descrição: 2º ANDAR, COM 5 DIVISOES E UMA DIVISAO NO SOTAO.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR ANTÓNIO JOAQUIM GRANJO, 30, 32 E 34 **Nº:** 30 **Lugar:** SETÚBAL **Código Postal:** 2900-232 SETUBAL

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 33,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 40.854,13 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 134.115,00 **Coordenada Y:** 173.189,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 40.550,00 & = & 615,00 & \times & 72.4500 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7438331 **Entregue em :** 2019/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 11099179 **Avaliada em :** 2019/10/12

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1283 **Fracção:** 2º

TITULARES

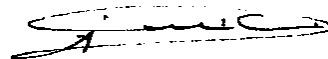
Identificação fiscal: 217241590 **Nome:** GUNTER HEINZ STEIN

Morada: R DR ANTONIO JOAQUIM GRANJO N 30 1, SETUBAL, 2900-232 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600001180

Emitido via internet em 2023-03-27

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BFKSG6VZQXB2



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.