

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5069, Livro N.º: 23

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

URBANO

SITUADO EM: Setúbal (Santa Maria da Graça)

Rua Dr. António Joaquim Granjo, n.ºs. 30, 32 e 34

ÁREA TOTAL: 149,5 M2

ÁREA COBERTA: 149,5 M2

MATRIZ n.º: 2504 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de loja para indústria, 1º e 2º andares e sótão

MATRIZES ANTERIORES: Artigos n.ºs. 235 e 236 - Setúbal (Santa Maria da Graça) - (extinta).

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

AP. 2731 de 2013/11/27 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR TRIBUTÁVEL: 6.435,68 Euros

MATRIZ N.º: 1283

FREGUESIA: Setúbal (Santa Maria da Graça)

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de loja para indústria, 1º e 2º andares e sótão

O Conservador

José Carlos Pacheco Alves

-----  
OFICIOSO

OF. de 2004/10/08 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.209.600,00 Escudos

O Adjunto do Conservador

Jerónimo Monteiro Lourenço

-----  
OFICIOSO

OF. de 1998/07/13 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR VENAL: 108.957,00 Escudos

O Adjunto do Conservador

Jose Manuel da Cruz Baptista

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 4 de 1994/02/23 - Aquisição

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MENDES MARQUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Lugar da Torre

Localidade: Tábua

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO MARQUES LOBO E MULHER VIRGÍNIA MENDES, CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Lugar da Torre

Localidade: Tábua

O Adjunto do Conservador  
Jose Manuel da Cruz Baptista

-----  
AP. 5 de 1994/02/23 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* DOMINGOS JOSÉ DOS SANTOS

Casado/a com MARIA DO CARMO ALBUQUERQUE DOS SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Velha Alfândega, nº 14, 3º andar

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MENDES MARQUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Lugar da Torre

Localidade: Tábua

O Adjunto do Conservador  
Jose Manuel da Cruz Baptista

-----  
Anotação - AP. 20 de 1995/08/02 - Recusa

HISTÓRICO

- A Aquisição a favor de "Capital Plus - Empreendimentos Imobiliários, S.A."

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AP. 14 de 1998/07/13 - Aquisição

HISTÓRICO

PROVISÓRIO POR NATUREZA - alinea g) do nº1

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GUNTER HEINZ STEIN E MULHER CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN CASADOS EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Cabeço Velinho, 28

Localidade: Palmela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* DOMINGOS JOSÉ DOS SANTOS E MULHER MARIA DO CARMO ALBUQUERQUE DOS SANTOS CASADOS EM  
COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Avª Alexandre Herculano, nº18, 2 Dtº

Localidade: Setúbal

O Adjunto do Conservador  
Jerónimo Monteiro Lourenço

-----  
AP. 15 de 1998/07/13 - Hipoteca Voluntária HISTÓRICO  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alneas i) do nº1 e b) do nº2  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avª João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GUNTER HEINZ STEIN E MULHER CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN CASADOS EM COMUNHÃO DE  
ADQUIRIDOS

Morada: Cabeço Velhinho, nº28

Localidade: Palmela

Garantia de empréstimo - Valor - Capital:-13.000.000\$00; juro anual:-11,186% acrescido de uma  
sobretaxa de 4% a título de cláusula penal pela mora; despesas:-520.000\$00. Montante máximo:-  
19.442.540\$00.

O Adjunto do Conservador  
Jerónimo Monteiro Lourenço

-----  
AVERB. - AP. 13 de 1998/12/22 - Conversão em Definitiva HISTÓRICO  
DA APRESENT. 14 de 1998/07/13 - Aquisição

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AVERB. - AP. 14 de 1998/12/22 - Conversão em Definitiva HISTÓRICO  
DA APRESENT. 15 de 1998/07/13 - Hipoteca Voluntária

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AP. 28 de 2000/01/24 - Aquisição HISTÓRICO  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* COMERCIAL LEASING, S.A.

Sede: Rua Dr. Nicolau Bettencourt, 3 a 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GUNTER HEINZ STEIN E MULHER CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN, CASADOS EM COMUNHÃO DE  
ADQUIRIDOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Cabeço Velhinho,28,  
Localidade: Palmela

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AP. 29 de 2000/01/24 - Locação Financeira  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

PRAZO: 120 MESES

COM INÍCIO EM: 1999/07/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* DOCES DA AVENIDA , PASTELARIA, LIMITADA

Sede: Travessa do Pastigo da Pedra ,6,r/c

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* COMERCIAL LEASING, S.A.

Sede: Rua Dr. Nicolau Tentercourt,35,

Localidade: Lisboa

Condições resolutivas:- 1) O contrato poderá ser rescindido a todo o momento, por acordo das partes, e nas condições que estas fixarem; 2) Se o locatário não cumprir pontual- mente qualquer das suas obrigações emergentes do contrato, comunicando o locador àquele, através de carta registada com aviso de recepção, a sua decisão de o resolver.

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AVERB. - AP. 30 de 2000/01/24 - Cancelamento  
DA APRESENT. 15 de 1998/07/13 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

Cumuladas as Ap.s 30 e 31/20000124.

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AVERB. - AP. 23 de 2004/10/08 - Cancelamento  
DA APRESENT. 29 de 2000/01/24 - Locação Financeira  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AP. 24 de 2004/10/08 - Aquisição  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN E MARIDO, GUNTER HEINZ STEIN, CASADOS EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Travessa da Pedra, nº 6, r/c.

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.  
Morada: Praça D. João I, nº.28  
Localidade: Porto

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AP. 25 de 2004/10/08 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
Sede: Av. João XXI, nº 63  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN E MARIDO, GUNTER HEINZ STEIN, CASADOS EM COMUNHÃO DE  
ADQUIRIDOS  
Morada: Travessa da Pedra, nº 6, r/c.  
Localidade: Setúbal

Garantia de empréstimo:- Valor:- Capital:- 175.000,00 Eur; juro anual:- 10,417 %, acrescido  
de uma sobretaxa de 4 % a título de cláusula penal pela mora; despesas:- 7.000,00 Euros.  
Montante máximo:- 257.689,25 Euros.

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AP. 26 de 2004/10/08 - Consignação de Rendimentos  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

QUANTIA GARANTIDA: 175.000,00 Euros

VALOR: 1.142,83 Euros MENSAL

PRAZO: 15 ANOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
Sede: Av. João XXI, nº 63  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN E MARIDO, GUNTER HEINZ STEIN, CASADOS EM COMUNHÃO DE  
ADQUIRIDOS  
Morada: Travessa da Pedra, nº 6, r/c.  
Localidade: Setúbal

Impotância e decontar em cada ano:-13.713,96 Euros

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AP. 8 de 2006/10/16 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alínea i) do nº1  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GUNTER HEINZ STEIN E MULHER CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN, CASADOS EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Rua Dr. António Joaquim Granjo 30

Localidade: Setúbal

Garantia de empréstimo:Valor:Capital:-55.000,00 EUR; juro anual:-8,246% acrescido de uma sobretaxa de 4% a título de cláusula penal pela mora; despesas:-2.200,00 EUR. Montante máximo:-77.405,90 EUR.

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
AVERB. - AP. 93 de 2007/02/19 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 8 de 2006/10/16 - Hipoteca Voluntária

O Conservador  
José Carlos Pacheco Alves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.  
AP. 2731 de 2013/11/27 18:20:17 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2013/11/27 18:20:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/11/27

QUANTIA EXEQUENDA: 3.403,66 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GUNTER HEINZ STEIN

NIF 217241590

Processo de execução fiscal nº. 3530201101112430 e Aps. - Serviço de Finanças de Setúbal-2

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Moita  
AP. 1959 de 2016/08/31 15:12:15 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2016/08/31 15:12:15 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2016/08/31

QUANTIA EXEQUENDA: 62.001,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIF 500960046

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GUNTER HEINZ STEIN

NIF 217241590

\*\* CARLA JOSÉ DOS SANTOS MENICHAS STEIN

NIF 217241590

Processo executivo nº 8039/09.4TBSTB - Comarca de Setúbal - Setúbal - Inst. Central - Secção de Execução - J1

O(A) Ajudante

Maria Lucinda Neves Abrunheiro

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 702 de 2022/05/16 11:08:19 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/05/16 11:08:19 UTC

DA APRESENT. 25 de 2004/10/08 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, nº 30, Piso 0

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Oficial de Registos

Ana Cristina Lino dos Santos Reis

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 703 de 2022/05/16 11:08:19 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/05/16 11:08:19 UTC

DA APRESENT. 8 de 2006/10/16 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, nº 30, Piso 0

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Oficial de Registos

Ana Cristina Lino dos Santos Reis

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

---