

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES

ARTIGO MATRICIAL: 4674 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JOSÉ PACHECO Nº: 15 **Lugar:** SINES **Código Postal:** 7520-312 SINES

Av./Rua/Praça: Rua José Pacheco Edifício Neptuno Nº: 15 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-312 SINES

Av./Rua/Praça: Percebeiras Edifício Neptuno Rua Jose Pacheco Nº: 15 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-312 SINES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal com 20 fracções. Novo. Concluído em 30/06/1999.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 980,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 244,2400 m² **Área bruta privativa total:** 144,8700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

Descrição: Fracção autónoma designada pela letra C do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal correspondente à cave, destinada a garagem, composta por: garagem, espaço para estacionamento e arrecadação para arrumos.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA JOSÉ PACHECO Nº: 15 **Lugar:** SINES **Código Postal:** 7520-312 SINES

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 7,9490 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,8700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.897,39 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 135.309,00 **Coordenada Y:** 110.592,00 **Mod 1 do IMI nº:** 211661 **Entregue em :** 2004/04/23 **Ficha de avaliação nº:** 1966448 **Avaliada em :** 2007/11/28

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 43.500,00 & = & 600,00 & \times & 144,9769 & \times & 0,40 & \times & 1,25 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 123218527 **Nome:** MANUEL CARLOS GARCIA NOBRE

Morada: R JOSÉ PACHECO Nº 15 4º. DTº., SINES, 7520-312 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 600006760

Identificação fiscal: 200756575 **Nome:** SANDRO MANUEL PORFIRIO DE FIGUEIREDO RODRIGUES DA SILVA

Morada: R JOSÉ PACHECO Nº 15 3º DTº, SINES, 7520-312 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600010023

Identificação fiscal: 210363657 **Nome:** PATRICIA GREGO PALMELA

Morada: R JOSÉ PACHECO Nº 9 3º FTE, SINES, 7520-312 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005607

Identificação fiscal: 213962012 **Nome:** NUNO FILIPE LOPES TORPES

Morada: R JOSÉ PACHECO, Nº 9 3º FRENTE, SINES, 7520-312 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005607

Identificação fiscal: 510015824 **Nome:** TENDENCIA VERDADEIRA - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS UNIPessoal LDA

Morada: URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO LOTE 6 LOJA 5, SINES, 7520-080 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223695327

Identificação fiscal: 748502947 **Nome:** ILIDIO DOS SANTOS DINIZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JOSÉ PACHECO 15 2º DTº, SINES, 7520-312 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/8 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** 2703622

Emitido via internet em 2023-08-17

O Chefe de Finanças



(Luís António Romão Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RXAVZSCFVCYK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.