

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES

**ARTIGO MATRICIAL:** 6243 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** SINES sob o registo nº: 03735

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6236

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta do Meio, Lote, 6, Edifícios A, B, C e D **Lote:** 6 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-080 SINES

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Via Pública **Sul:** Via Pública **Nascente:** Via Pública **Poente:** Via Pública

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.569,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.569,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 5.703,8900 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AK

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta do Meio, Lote, 6, Edifícios A, B, C e D **Lote:** 6 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-080 SINES

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 17,2570 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 112,3500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 4,2000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €161.440,95 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 136.569,00 **Coordenada Y:** 110.028,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1918223 **Entregue em :** 2008/09/02 **Ficha de avaliação nº:** 2405398 **Avaliada em :** 2008/10/11

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 153.260,00 & = & 615,00 & \times & 112,2490 & \times & 1,20 & \times & 1,85 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 510015824 **Nome:** TENDENCIA VERDADEIRA - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS  
UNIPessoal LDA

**Morada:** URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO LOTE 6 LOJA 5, SINES, 7520-080 SINES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223695327

Emitido via internet em 2023-08-17

O Chefe de Finanças



(Luís António Romão Gonçalves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 144191121

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

OOGPVMHILVVE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.