

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES

ARTIGO MATRICIAL: 6243 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SINES sob o registo nº: 03735

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO

Artigo: 6236

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Quinta do Meio, Lote, 6, Edifícios A, B, C e D **Lote:** 6 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-080 SINES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via Pública **Sul:** Via Pública **Nascente:** Via Pública **Poente:** Via Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.569,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.569,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.703,8900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AJ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Urbanização Quinta do Meio, Lote, 6, Edifícios A, B, C e D **Lote:** 6 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-080 SINES

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,3780 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 126,3800 m² **Área bruta dependente:** 4,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €179.717,08 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 136.569,00 **Coordenada Y:** 110.028,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1918223 **Entregue em :** 2008/09/02 **Ficha de avaliação nº:** 2405397 **Avaliada em :** 2008/10/11

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 170.610,00 & = & 615,00 & \times & 124,9570 & \times & 1,20 & \times & 1,85 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 510015824 **Nome:** TENDENCIA VERDADEIRA - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS
UNIPessoal LDA

Morada: URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO LOTE 6 LOJA 5, SINES, 7520-080 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223695327

Emitido via internet em 2023-08-17

O Chefe de Finanças



(Luís António Romão Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DAKIDZDNEYVC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.