

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES

ARTIGO MATRICIAL: 6387 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SINES sob o registo nº: 3739

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO

Artigo: 4935

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Quinta do Meio, Edifícios A,B,C,D,E e F **Lote:** 10 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-313 SINES

Av./Rua/Praça: Urbanização Quinta do Meio, Edifício D **Lote:** 10 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-313 SINES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via pública **Sul:** Via pública **Nascente:** Via pública **Poente:** Via pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.650,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.650,0000 m² **Área bruta privativa total:** 8.657,4800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: P

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Urbanização Quinta do Meio, Edifícios A,B,C,D,E e F **Lote:** 10 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-313 SINES

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,8690 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 128,7000 m² **Área bruta dependente:** 9,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €141.221,12 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 136.486,00 **Coordenada Y:** 110.088,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2372160 **Entregue em :** 2010/01/18 **Ficha de avaliação nº:** 3032998 **Avaliada em :** 2010/02/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
130.160,00	=	603,00	x	128,4760	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6387

Fracção: P

TITULARES

Identificação fiscal: 510015824 **Nome:** TENDENCIA VERDADEIRA - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS UNIPessoal LDA

Morada: URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO LOTE 6 LOJA 5, SINES, 7520-080 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223695327

Emitido via internet em 2023-08-17

O Chefe de Finanças

(Luís António Romão Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CJXXBCLKRDWJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.